

KAAVOITUSOHJELMA 2024 - 2026

3.10. 2023

Näkymä Nostavan osayleiskaava-alueelle

Hollola

JOHDANTO

Kaavoitusohjelmassa 2024 esitetään ensi vuoden kaavoituksen työohjelma.

Työohjelmaan kuuluvista hankkeista osa on jo vireillä. Kaavoituskohteista kerrotaan alueen yleiskuvaus ja kaavoituksen tavoitteet sekä arvio alueen toteuttamisesta.

Yksityisten hakemuksesta aloitettujen kaavahankkeiden yhteydessä laaditaan kaavankäynnistämissopimus ja maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla kunta ja maanomistaja keskenään sopivat maanomistajan omistaman alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista sisältäen kaavoitustyön kustannukset. (MRL 12a) Maanomistajan osallistumisesta kunnalle aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sovitaan ensisijaisesti maankäyttösopimuksin. Maankäyttösopimus voidaan sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. MRL 91 b §. Maankäyttösopimus on kuitenkin allekirjoitettava ennen kuin valtuusto hyväksyy kaavan.

Kaavoitusohjelmassa on mainittu asemakaavojen lisäksi maankäytön selvityksiä ja suunnitelmia, joita tarvitaan asemakaavojen pohjaksi. Selvitysten tarkoituksena on tarkentaa alueen kehittämistavoitteita ennen asemakaavan vireille tuloa ja tarkastella asemakaavoitettavan alueen liittymistä yhdyskuntarakenteeseen ja lähiympäristöön laajemmin kuin varsinaisessa asemakaavassa. Niitä viedään tiedoksi kunnanhallitukselle, mutta niitä ei aseteta virallisesti nähtäville eikä niistä ole kommentointi- tai valitusmahdollisuutta eikä oikeusvaikutuksia. Selvitykset voivat joissakin tapauksissa johtaa kohteen kaavoituksen lykkäämiseen tai kohteen kaavoituksesta luopumiseen.

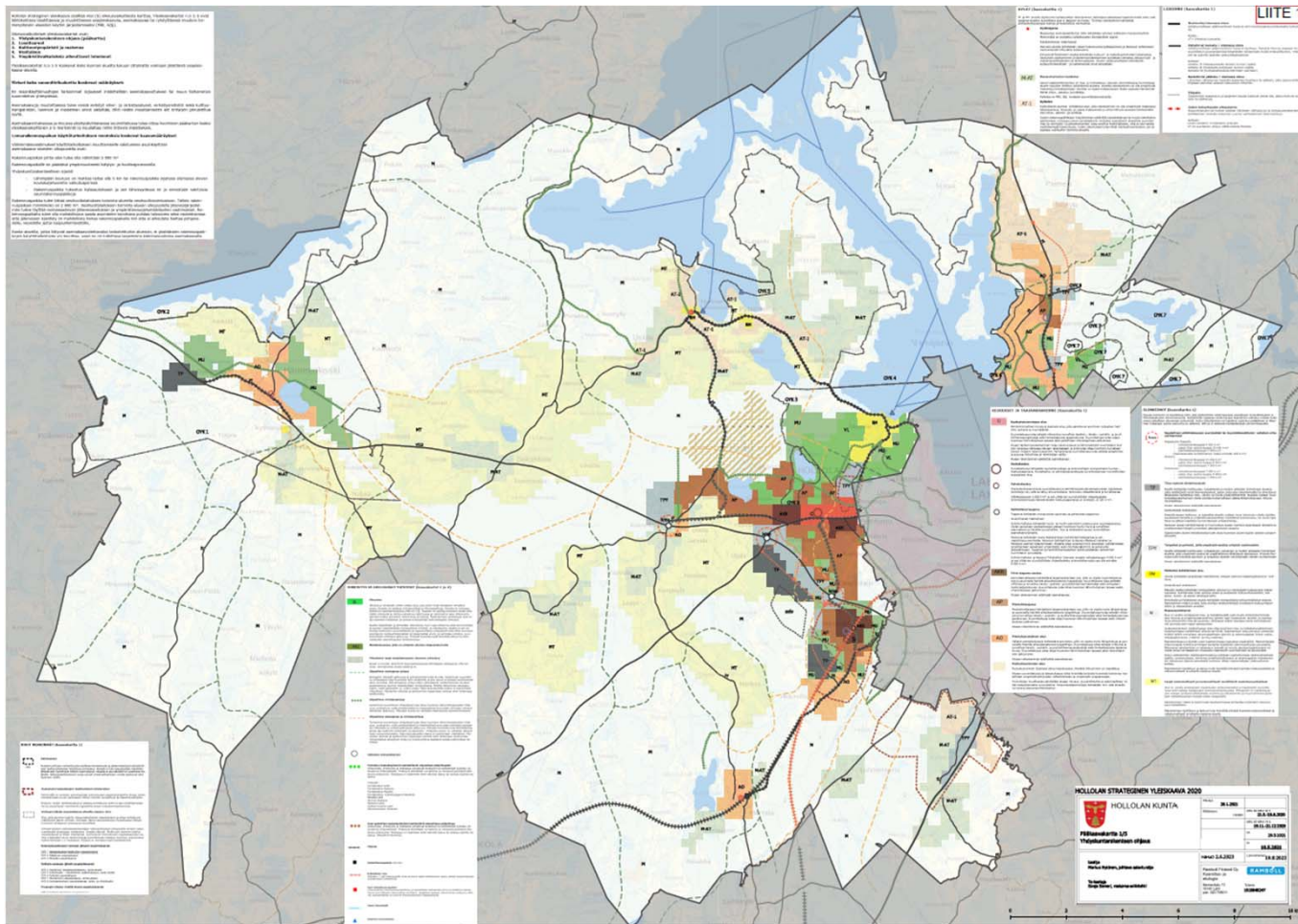
Kohdekuvauksissa esitetyt asukasmäärätavoitteet perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2020 tietoon perheen keskikoosta, joka on 2,72 henkilöä.

Johdanto	-2
Strateginen yleiskaava 2020	4-5
Tikkakallio-Koivusillankallion osayleiskaava, Nostava	6
VUODEN 2024 KAAVOITUSKOHTEET KARTALLA	7-8
<i>Vireillä olevat asemakaavahankkeet</i>	
Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön asemakaava	9
Salpakankaan koulun ja ympäristön asemakaavamuutos	10
Norolanpelto, asemakaavan muutos, Kukkiila	11
Paassillan yritysalueen laajennus, asemakaava ja asemakaavan muutos	12
Keskuskorttelien asemakaavan muutos	13
Vähäselänojan alueen 1. asemakaava, Kukkiila	14
Kyyhkylä I alueen 1. asemakaava, Nostava	15
Messilän ranta-alueen asemakaava, yksityinen kaavahanke	16
Hopeakalliontie 2, asemakaavan muutos	17
Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan 1. asemakaava	18
Hämeenkosken keskustan ja pappilan alueen asemakaavan muutos	19
Mallasharjun alueen asemakaavan muutos, Salpakangas	20
Hälvälän koulun alueen asemakaava	21
<i>Vireille tulevat kaavahankkeet 2024</i>	
Kyyhkylä II alueen 1. asemakaava, Nostava	22
Salpakankaantie, asemakaavanmuutos	23
Tiilijärventie 8, asemakaavan muutos	24
Salpaharjuntie, asemakaavan muutos	25
Keskuskatu 12, asemakaavan muutos	26
Salpakankaan yritysalueen asemakaavan muutoksen esiselvitys	27
<i>Vireille tulevat kaavahankkeet 2025-2026</i>	
Lepistönmäki-Tervämäki katumuutosasemakaava, Kukkiila	28
Kalliolanpeltotie- Paimelantien katumuutosasemakaava, Kalliola	29
Karvalammin alueen asemakaava, Kalliola	30
Kyyhkylä III alueen 1. asemakaava, Nostava	31
Hyppyripolku-Savistenpääntie, asemakaavan muutos	32
Yhteystiedot	33

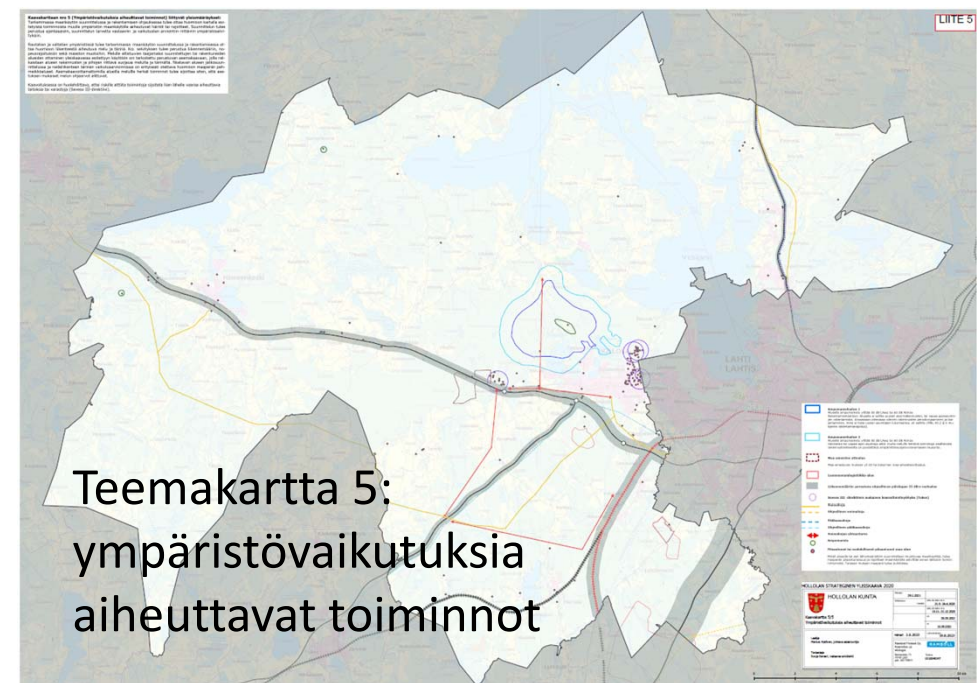
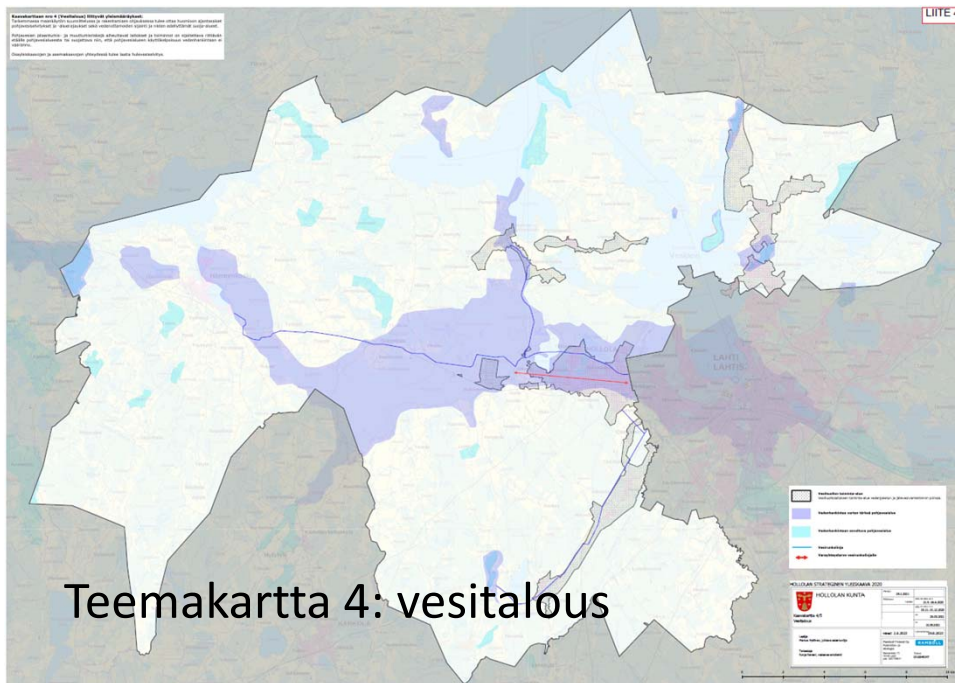
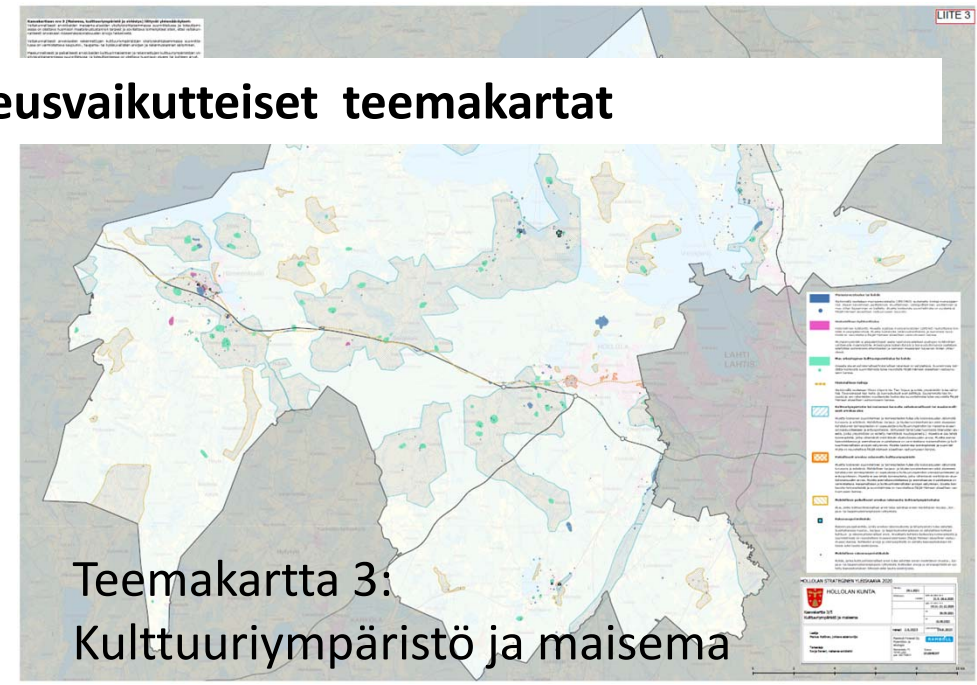
HOLLOLAN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaisesti yleiskaava toimii ohjeena asemakaavojen laatimiselle ja velvoittaa sekä kuntaa että kaikkea viranomaistoimintaa edistämään hyväksytyt yleiskaavan tavoitteita. Valtuustokausittain, kunnan strategian päivittämisen yhteydessä, voidaan tarvittavilta osin tarkistaa strategisen yleiskaavan linjauksia. Yleiskaavan seuraava päivityskierros on alkamassa seuraavan valtuustokauden alkaessa. Eri alueiden toteuttamisjärjestyksen päivittäminen on yksi tarkistamiskohteista. Strategista yleiskaavaa toteutetaan sellaisenaan mm. rakennuslupamenettelyiden yhteydessä muilla kuin voimassa olevien tarkempien osayleiskaavojen ja asemakaavojen alueilla.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 10.5.2021 koko Hollolan strategisen yleiskaavan 2020 ja kaava on tullut voimaan valitusmenettelyn jälkeen 19.8.2023. Strateginen yleiskaava linjaa kunnan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä sekä edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakenteen syntymistä. Strateginen yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Strategisen yleiskaavan alueella on voimassa tarkempia osayleiskaavoja mm. Hämeenkosken keskustan ympäristön, Messilä-Tiirismaan ja Kalliola-Paimelan osayleiskaavat. Strateginen yleiskaava ei myöskään koske osaa ranta-alueista, joissa on voimassa osayleiskaavat.



Hollolan strategisen yleiskaava 2020:n oikeusvaikutteiset teemakartat



Tikkakallion-Koivusillankallion osayleiskaava, Nostava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Alue on tällä hetkellä maa- ja metsätalousaluetta, jonka asukasmäärä on vähäinen. Alue rajoittuu kaakossa Lahti-Kerava rataan, koillisessa VT12:een ja lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen.

Lahden kaupunkiseudun kuntien hyväksymässä vuoden 2023 kaupunkiseutusunnitelmassa Lahden kaupunkiseudun tuleva ns multimodaaliterminaali, eli EU:n TENT-T asetuksen mukainen kaupunkiseudun tavaralogistiikan raide-rekkaliikenteen solmukohta on sijoitettu Tikkakallion-Koivusillankallion osayleiskaava-alueelle. Myös vuosien 2021-2031 MAL-sopimuksessa on kirjaukset sekä uudesta tavaraliikenneasemasta että uudesta henkilöjunaseisakkeesta Tikkakallion-Koivusillankallion osayleiskaava-alueella.

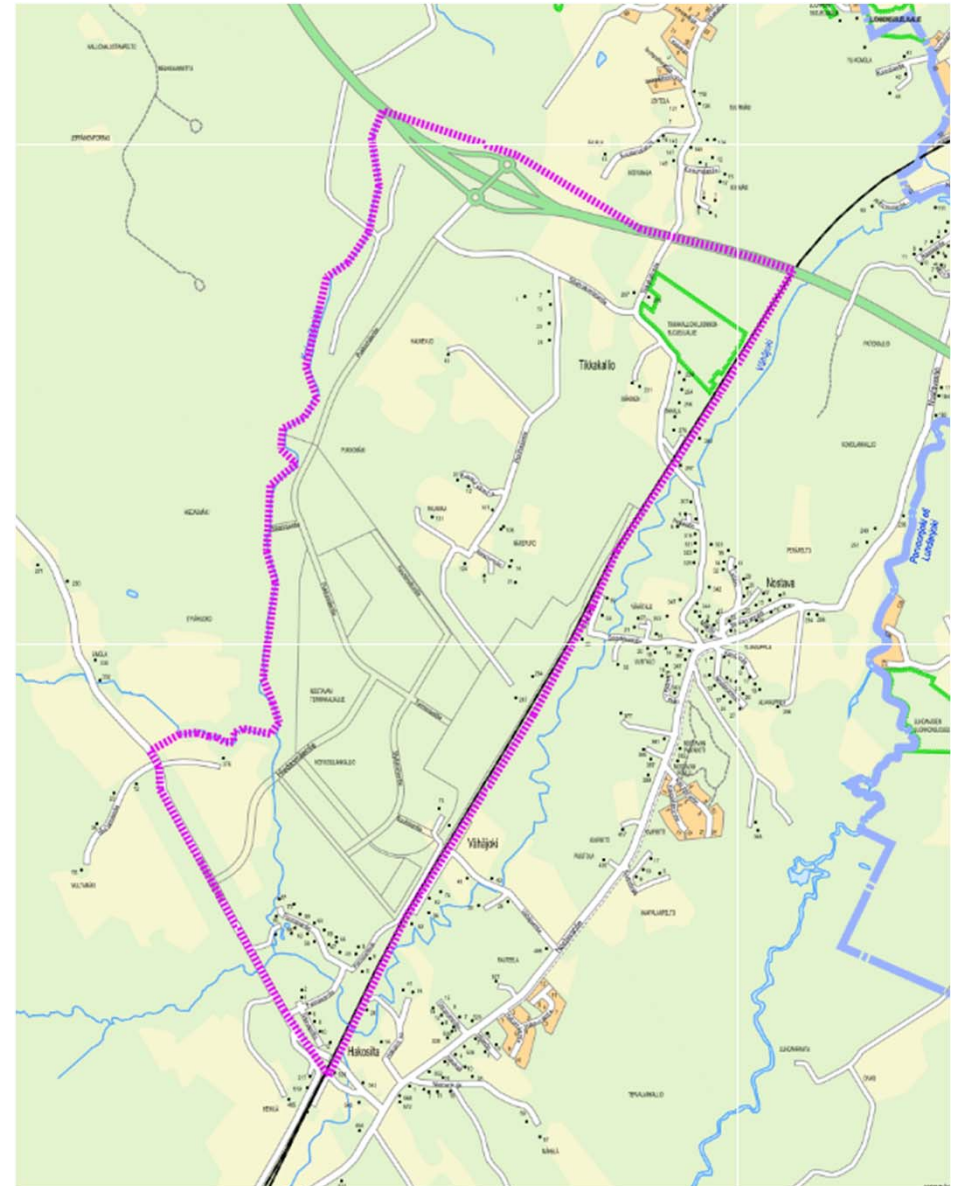
Tavaraliikenneterminaalin logistista kapasiteettitavoitetta selvitetään yhteistyössä Lahden kaupungin kanssa jo tehdyt rataliikenneselvitykset lähtökohtina. Alueella jo voimassa olevaa asemakaavaa on tarpeen päivittää sitten, kun tavaraliikenteen tarpeita on jatkovalmisteltu aluksi osayleiskaavatasolla ja yhteensovitettu asumisen tarpeisiin.


Hollolan kunnan strategisessa yleiskaavassa osayleiskaavan alue on osoitettu osin tiiviiksi kerrostalovaltaiseksi taajama-alueeksi, osin pientalotaajamaksi ja osin tilaa vaativaksi elinkeinoalueeksi, jossa toiminnasta seuraa ympäristövaikutuksia. Liikennratkaisuissa edistetään kestävästä liikkumisesta, kuten henkilöjunaliikennettä ja pyöräilyä autoliikenteen tarpeita unohtamatta.

Osayleiskaava-alueen asukasmäärätavoitteeksi tiiviisti loppuun rakennettuna on Nostava-Tikkakallion osayleiskaavarungossa v 2021 arvioitu n 7000 asukasta. Tulevien toimintojen mitoitus ja niiden ympäristövaikutusten huomiointi edellyttävät osayleiskaavaprosessia, jossa huomioidaan myös alueen luontoarvot ja viheryhteydet siten, että virkistysalueita on tulevaan asukasmäärään nähden riittävästi.

Hankkeen taloudellisuus

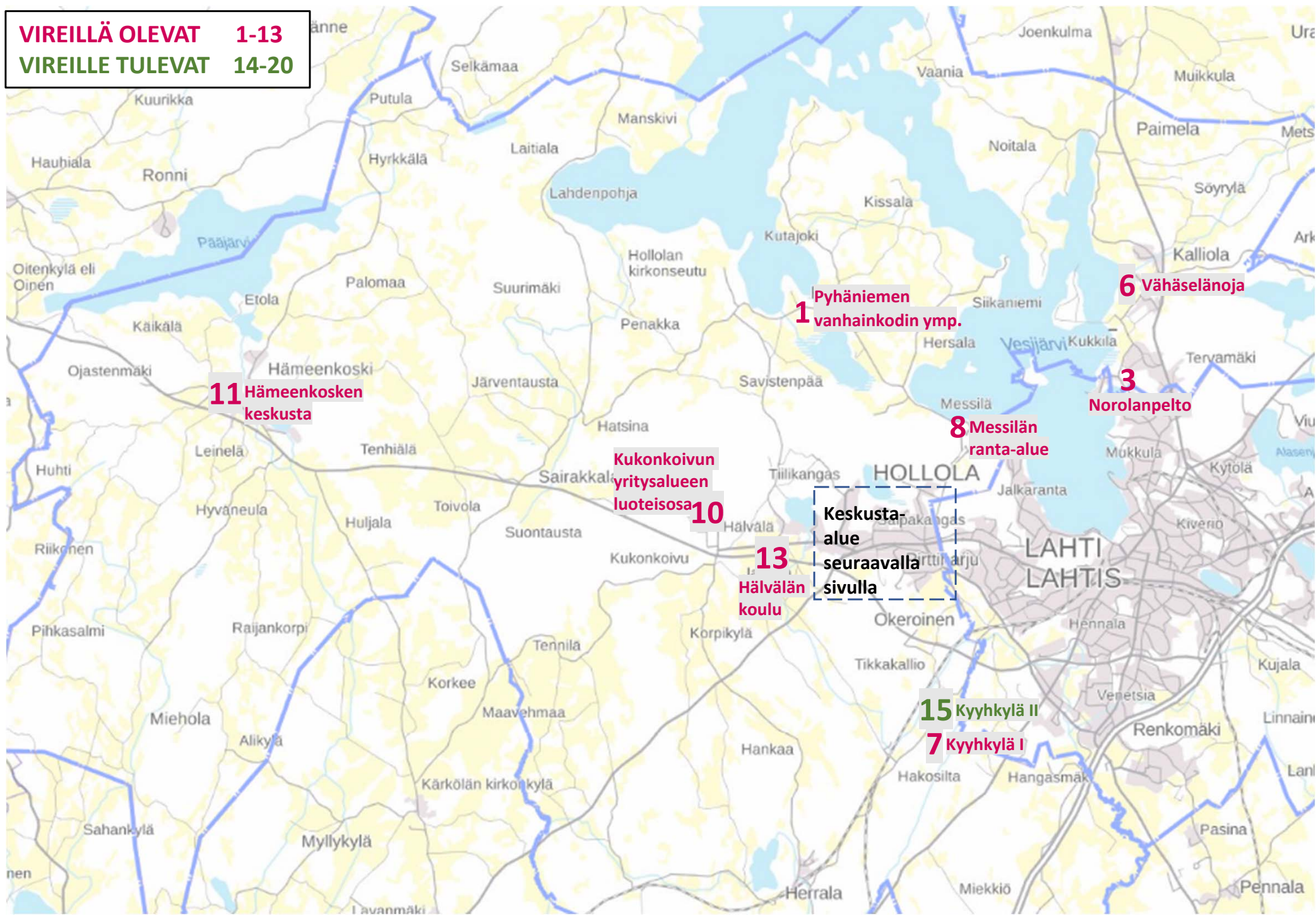
Hankkeen taloudellinen arviointi käynnistyy osayleiskaavaprosessissa.



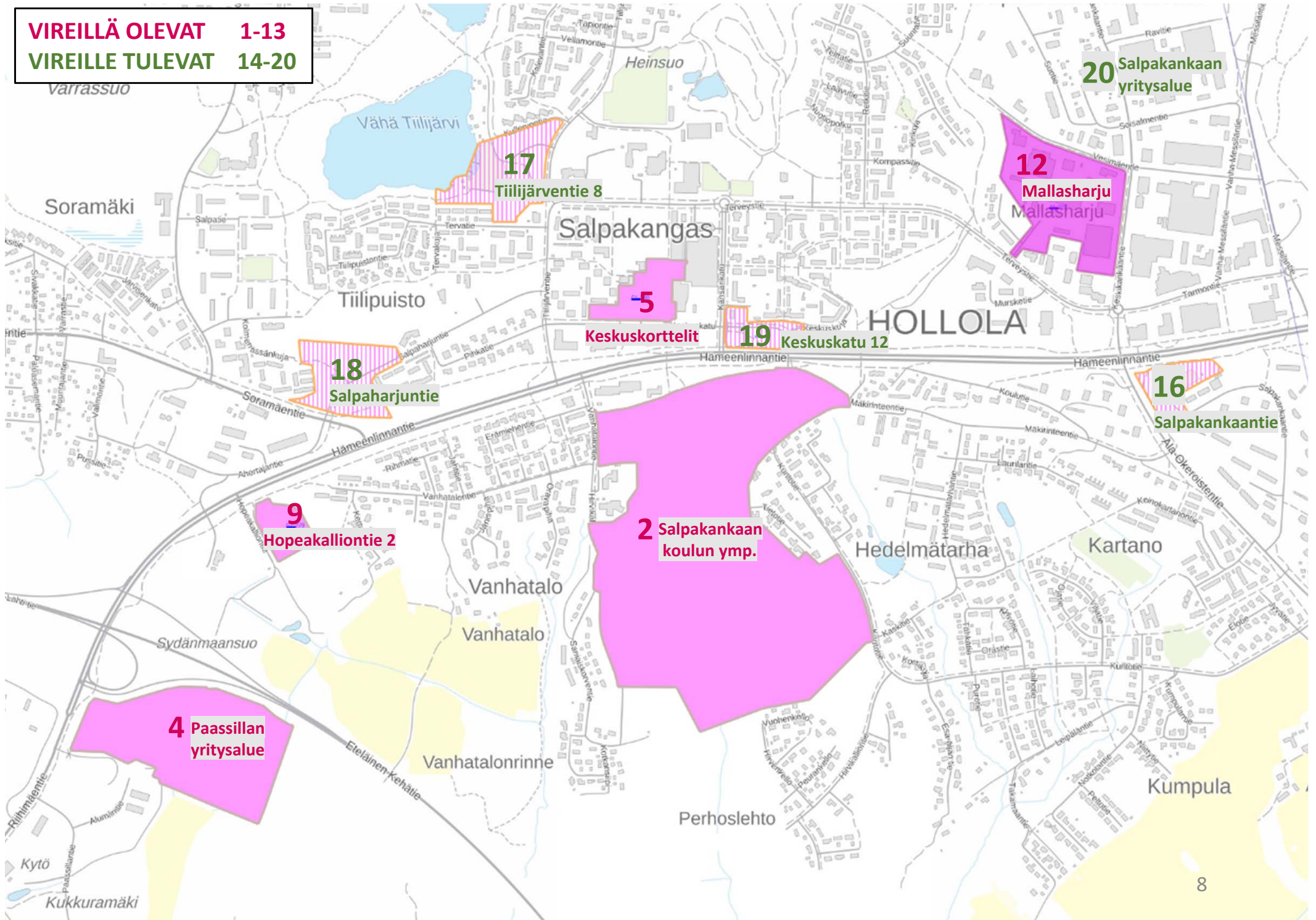
 Osayleiskaava-alueen alustava rajaus

VUODEN 2024 KAAVOITUSKOHTEET KARTALLA

VIREILLÄ OLEVAT 1-13
VIREILLE TULEVAT 14-20



VIREILLÄ OLEVAT 1-13
VIREILLE TULEVAT 14-20



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAHANKKEET

1. Pyhäniemen vanhainkodin ympäristön asemakaava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Alue sijoittuu Ehtootien ja Martinraitin varteen, jotka sijaitsevat Pyhäniemessä, Rantatien läheisyydessä. Alueella on toimintansa lopettanut vanhainkoti, rivitaloja sekä peltoalueita. Vanhainkodin rakennusten alkuperäinen toiminta on muuttunut yrityskäyttöön vanhainkotitoiminnan loputtua.

Kaavan tavoitteena on ratkaista eri toimintojen sijoittuminen alueella, nykyisten rakennusten käyttötarkoitukset ja kulkuyhteydet, määrittellä suojeluarvot sekä sovittaa tulevan rakentaminen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön, jossa on myös luontoarvoja.

Alueen asemakaava on tavoitteena hyväksyä kesällä 2024.

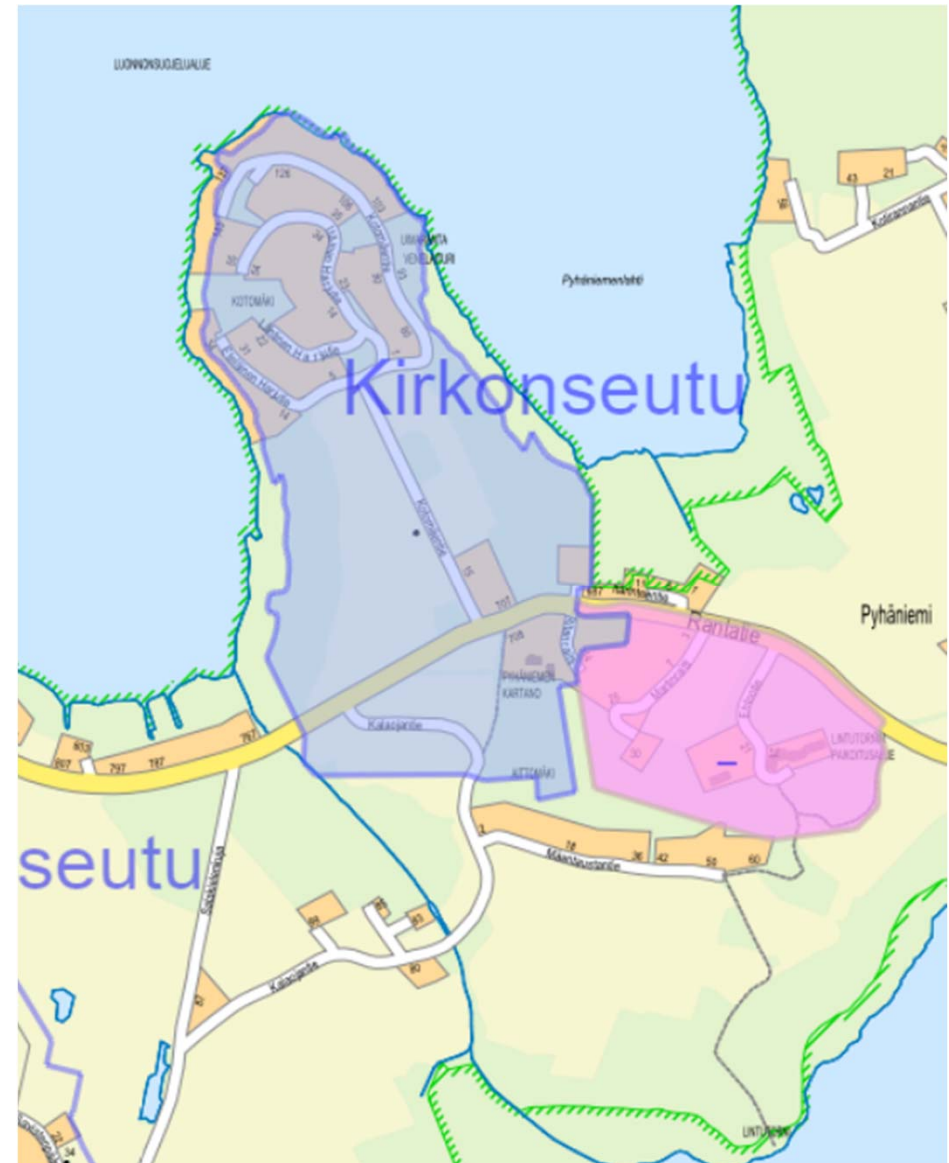
Hankkeen taloudellisuus

Asemakaavoitettava alue on pääosin kunnan omistuksessa. Alueella on vesihuollon verkostoa. Hankkeella mahdollistetaan neljä uutta pientalotonttia sekä olemassa oleville rakennuksille asemakaavan mukaiset rakennuspaikat sekä rakennusoikeudet. Fore-kustannusarvio tarvittavasta katuinfrastrasta on 310 000 eur, vesihuoltorakentamisesta ilman kaukovaikutusta verkostoissa 107 000 eur ja katuvalaistuksesta 66 000 euroa.

Muuta huomioitavaa

Asemakaava-alueeseen sisältyy sekä kunnan että yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Alueen sijainti maakuntakaavan mukaisella matkailun ja virkistykseen kehittämiskohdealueella otetaan huomioon kaavan tarkempia tavoitteita laadittaessa.



Asemakaavoitettu alue Asemakaavoitettava alue

2. Salpakankaan koulun ja ympäristön asemakaavamuutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Alue sijaitsee Koulurinteentien eteläpuolella ja alueella on kunnan omistuksessa olevia vuokraterviloja ja Salpakankaan koulu sekä päiväkotiki. Kaava-alueesta suurin osa on virkistysaluetta, joka on osa kuntakeskuksen viher- ja virkistysverkostoa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta, osoittaa koulun tontille poikkeamispäätöksillä toteutunut rakennusoikeus sekä osoittaa yhteydet kevyelle liikenteelle. Alueelle tuleva kevytväyläkatu on tulevan Salpakangas-Nostava kevytväyläyhteyden pääliikennereitti.

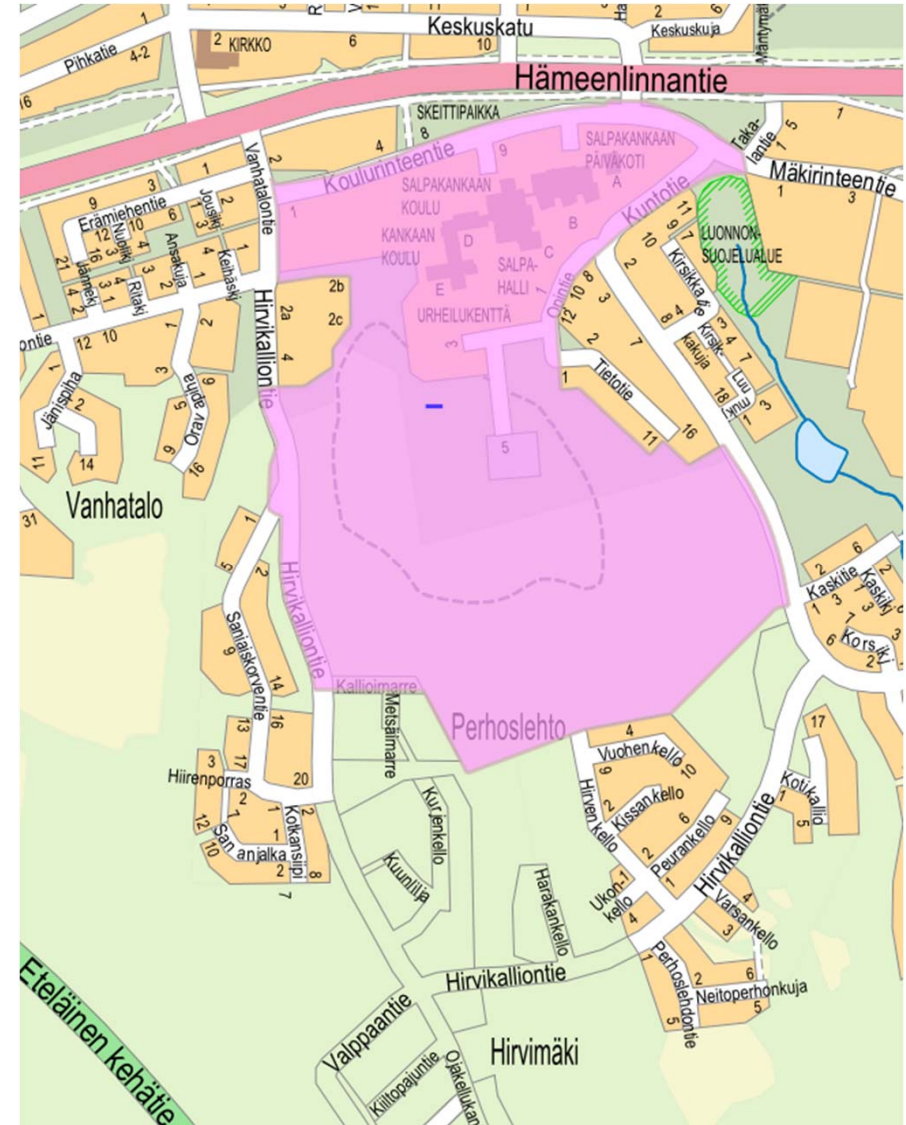
Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on 20 uutta tonttia ja noin 200 uutta asukasta. Rivitaloaluetta kehitetään tehokkaampaan asumiskäyttöön osoittamalla alueelle kerrostalorakentamista n 12000 kem. Asemakaavasuunnittelussa tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa myös muutama pientalojen kortteli Hirvikalliontien varteen.


Asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2022 ja tavoitteena on hyväksyä kaava vuoden 2024 kesällä.

Hankkeen taloudellisuus

Fore-kustannusarvio tarvittavasta katuinfrastrasta on 154 000 eur, katuvalaistuksesta 38 000 eur, katujen alle rakennettavista vesihuolto-putkistoista ilman kaukovaikutuksia 158 000 eur. Kaava-alueelle tuleva osuus Salpakangas-Nostava pääkevytväyläkadusta on arviolta 1 300 000 euroa.

Alue on pääosin kunnan omistuksessa, joten uuden kunnallistekniikan kustannuksia saadaan osin katettua tontinmyynnillä.



 Asemakaavoitettava alue

3. Norolanpelto, asemakaavan muutos, Kukkiila

Alueen kuvaus

Alue sijoittuu Kukkiilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Alueeseen sisältyy vesialue, joka on luonnonsuojelualuetta. Alueella on omakotiasutusta sekä hoitamattomaa peltoa, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiselle mäenlaelle. Suunnittelualan koko on noin 45 hehtaaria. Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on 50 uutta tonttia ja noin 140 asukasta, joilta saadaan jatkossa kunta- ja kiinteistöverotuloja.

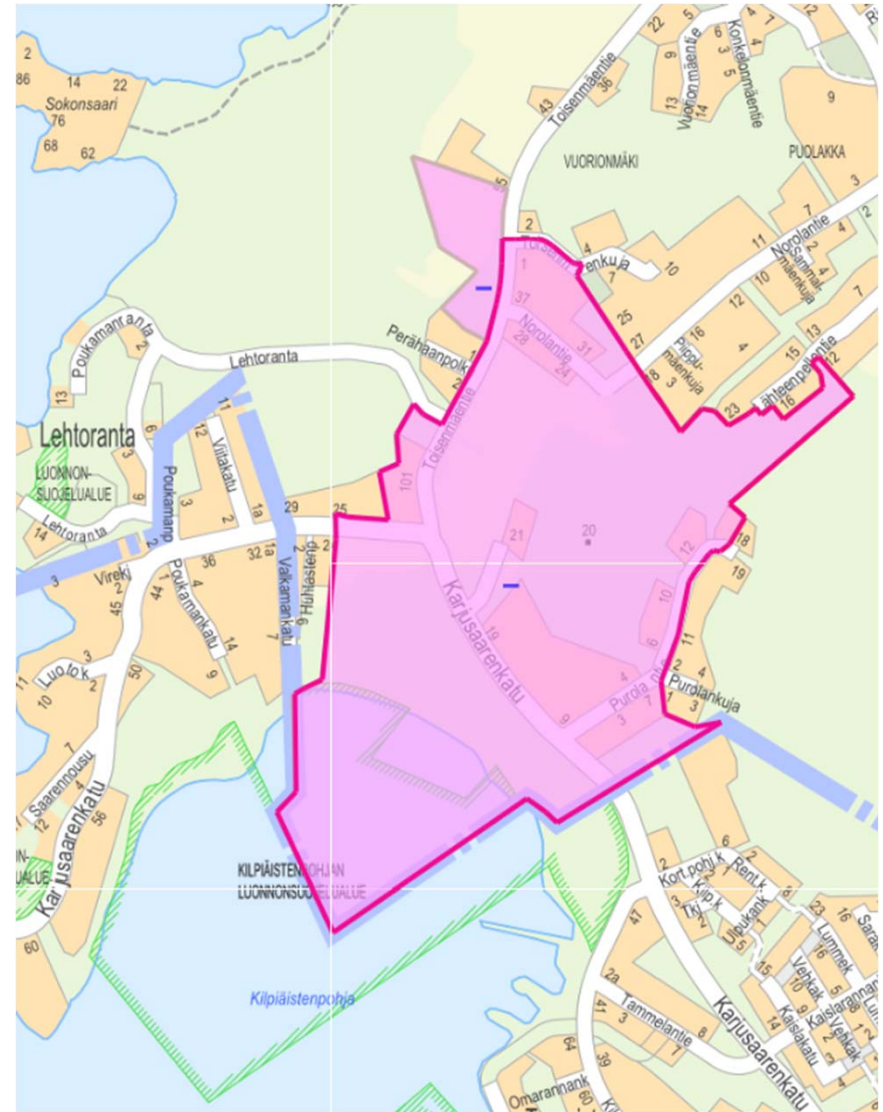
Tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Lisäksi tavoitteena on osoittaa omakotirakentamista Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten ja kunnan omistamien ranta-alueiden kadun puoleisille reunoille. Tavoitteena on hyväksyä kaava keväällä 2024.


Hankkeen taloudellisuus

Kaavoituskohte on pääosin kunnan omistamaa maata. Fore-kustannusarvio tarvittavasta uudesta katuinfrastrasta on 710 000 euroa, katuväläistuksesta 90 000 euroa ja uusista alueen vesihuoltoverkostoista ilman kaukovaikutusta 500 000 euroa. Alueen läpi nyt kulkevien vesihuollon runkolinjojen siirtokustannus on fore-arvion mukaan 550 000 euroa. Alueen maaperä on osin savea, mikä nostaa kustannuksia. Saanto-odotus on noin 50 uutta pientalotonttia.

Muuta huomioitavaa

Suunnittelussa huomioidaan erityisesti itä-länsisuuntaiset ekologiset verkostot sekä alueen asukkaita palvelevat virkistysverkostot.



 Asemakaavoitettava alue

4. Paassilta, yritysalueen laajennus, asemakaava ja asemakaavan muutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Alue sijaitsee kehätien eteläpuolella. Alueen pinta-ala on noin 7 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kehätien (VT 12) eritasoliittymän ja lähialueiden yritysalueiden laajentamisen.

Alueelle tavoitellaan teollista toimintaa, varastointia ja logistiikkaa tukevia toimintoja. Tavoitteena ei ole lisätä alueella kaupallisten palveluiden tonttitarjontaa.

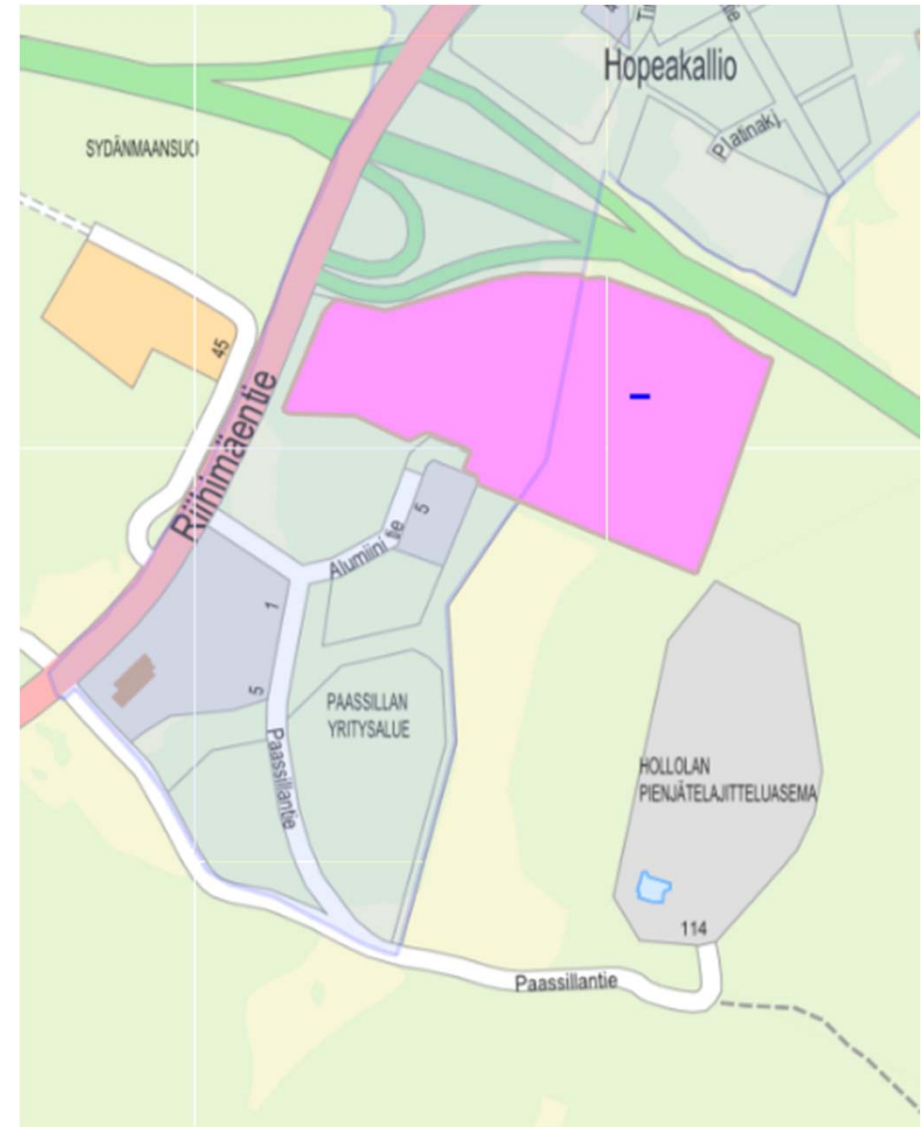
Asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2022.

Tavoite on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2025.

Hankkeen taloudellisuus

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kunnalta merkittävää panostusta alueen esirakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen. Asemakaavoituksen tueksi on laadittu kunnallistekniikan ja vesihuollon yleisuunnitelma ja kaavan kustannusvaikutuksia arvioidaan suunnittelun edetessä. Vuosien 2024-25 investointiohjelmassa Hopeakallion ja Paassilta II:n tontin esirakentamisen hinta-arvio on 2,3 miljoonaa euroa. Vesihuollon muutosrakentamiselle on 350 000 euroa.

Asemakaavalla lisätään kunnan yritystontteja hyvien liikenneyhteyksien ääreltä ja tavoitellaan lisää yhteisöverotuloja.



 Asemakaavoitettu alue  Asemakaavoitettava alue

5. Keskuskorttelien asemakaavamuutos

Hankkeen kuvaus

Salpakankaan kuntakeskustan keskeisille ydinalueille suunnitellaan ajanmukaista palveluasumista, palvelutoimitilaa ja keskusta-asumista. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä kuntakeskuksen elinvoimaa kehittämällä ydinkeskustassa olevat keskuskorttelialueet vastaamaan pidemmän aikavälin vetovoimaisuuteen, palvelutarpeet huomioiden.

Keskuskortteleiden asemakaavan muutos on tarve tehdä hallinto- ja viristorakennusten (YH- 1) kortteliin nro 206, asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteliin (AL) nro 205 ja autopaikkojen (LPA) kortteliin nro 203 ja nro 201 mukaan lukien kortteleihin rajoittuvat katu, kevyenliikenteen yhteydet ja torialue.

Yhdyskuntateknisen huoltorakennuksen käytössä oleva (KET) korttelin 201 tontti 7 on kaavamuutosalueessa mukana sovittuna paikoitusresurssina.

Asemakaavan laadinta on aloitettu kesällä 2023 ja saada hyväksymistavoite keväällä 2024. Hanketta hoidetaan Hollolan kunnan solmiman kumppanuussopimuksen perusteella Wasagroup oy:n vetämänä konsulttikaavoituksena.

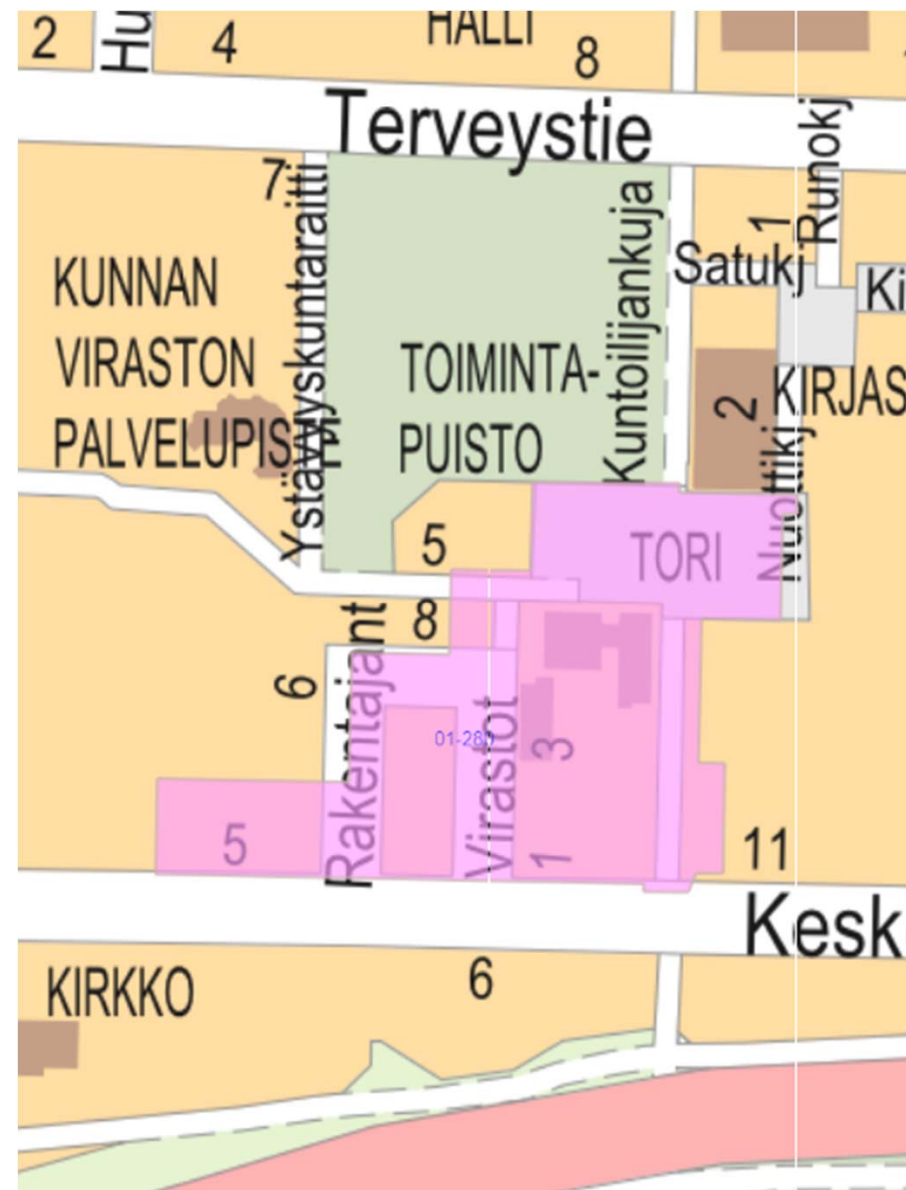
Hankkeen taloudellisuus

Hankkeella luodaan edellytykset kunnan omien palveluiden ja kaupallisten lisäpalveluiden sijoittumiselle Salpakankaan keskusta. Kunta saa kaavoitetun tontin luovutuksista tuloja ja uusilta kaupallisilta toimijoilta odotetaan yhteisöverotuloja. Kunta joutuu rakentamaan alueen kaavakadut, aukiot ja yhden kevyen liikenteen sillan. Vuodelle 2026-2028 investointiohjelmassa on 2 milj euroa Keskuskadun ja Kansankadun ympäristön rakentamiseen ja 300 000 eur vesihuollon muutoksiin.

Alue sijoittuu olevien kunnallisteknisten verkostojen yhteyteen, joten kunnallistekniset kustannukset ovat kaavoitettavaan rakennusoikeuteen verraten pienet. Karkea tuottotavoite on 17 000 kem, josta n 14 000 kem on uutta asuinrakennusoikeutta eli noin 250 uutta asukasta.

Muuta huomioitavaa

Alueen odotetaan rakentuvan vaiheittain. Entisen viristorakennusta käyttötarkoituksen muutoksesta on tehty suunnitelmat, joille on tehty markkinakartoitus. Alueella vuonna 2022 olevista yksityisten asunto-osakeyhtiöiden parkkipaikkaoikeuksien toteutumisesta tullaan hankkeen kaikissa vaiheissa huolehtimaan.



 Asemakaavoitettava alue

6. Vähäselänojan alueen 1. asemakaava, Kukkiola

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Suunnittelualue sijoittuu Kukkilan kylään Kalliolanpeltotien ja Vähäselänojan väliselle maatalouskäytössä olevalle Sorvasen peltoalueelle. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Hollolan kunnan omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin 15,7 hehtaaria. Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on noin 200 uutta asukasta, joilta saadaan jatkossa kunta- ja kiinteistöverotuloja.

Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueita täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen.

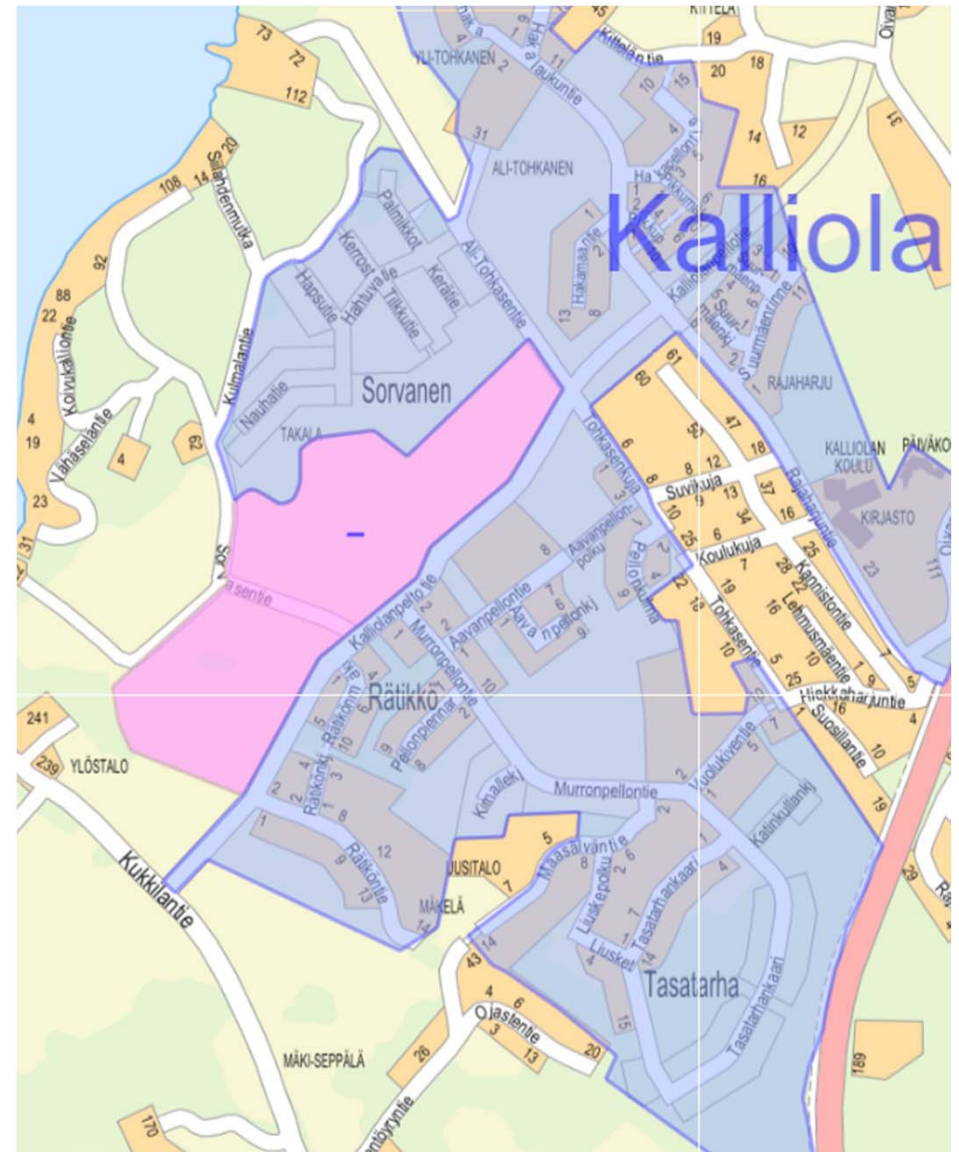
Asemakaava on tullut vireille keväällä 2023 ja tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2024.

Hankkeen taloudellisuus

Kaavoituskohde on kokonaan kunnan omistamaa maata. Forekustannusarvio tarvittavasta uudesta katuinfrastruktuurista on 1 030 000 euroa, uudesta katuvalaistuksesta 135 000 euroa ja vesihuoltoputkistoista ilman kaukovaikutusta verkostoihin 990 000 euroa, yhteensä 2,15 miljoonaa euroa. Alueen maaperä on savea, mikä nostaa rakentamiskustannuksia. Saanto-odotuksena on 4 suurta rivitalotonttia, joissa noin 40 huoneistoa ja lisäksi noin 40 omakotitalotonttia.

Muuta huomioitavaa

Strateginen yleiskaava 2020:n mukaan kohdealue on tiivistyvä tai uusi toimintoiltaan monipuolinen taajama-alue, jossa maankäytön muutosten tulee perustua asemakaavoitukseen.



Asemakaavoitettu alue Asemakaavoitettava alue

7. Kyyhkylä I -asuinalueen asemakaava, Nostava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Nostavan kylässä, Nostavantien eteläpuolella, Hakosillan pientaloalueen ympärillä. Suunnittelualueella on metsää sekä olemassa olevia asuinkiinteistöjä. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 40 hehtaaria. Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on 130 uutta tonttia kunnan alueelle ja 350-400 uutta asukasta, joilta saadaan jatkossa kunta- ja kiinteistöverotuloja.

Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Kunnan omistuksessa on asemakaavoitettavasta alueesta n 25,6 ha. Hankkeella mahdollistetaan uusien pientalojen rakennuspaikkojen syntyminen hyvien liikenne- ja kunnallisteknisten verkostojen sekä koulun läheisyyteen. Alue on ensimmäinen osa suurempaa Kyyhkylän alueen kokonaisuutta, joka on tarkoitus kaavoittaa osissa.

Asemakaavahanke on aloitettu vuonna 2023, valmistumistavoite 2024.

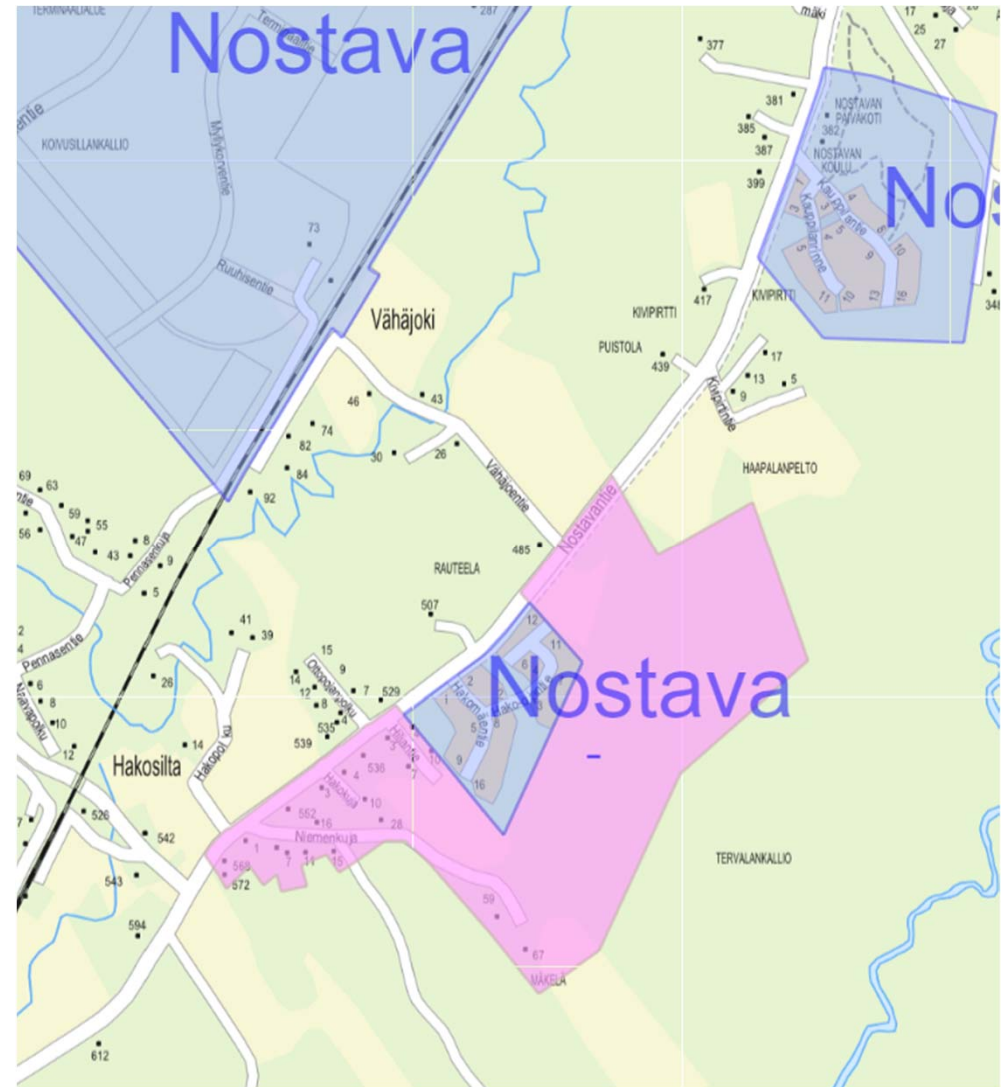
Hankkeen taloudellisuus

Kohdealueen pääosa on kunnan omistuksessa. Fore-kustannusarvio tarvittavasta uudesta tai parannettavasta tonttikatuinfrastrasta on 1 370 000 euroa, katuvalaistuksesta 270 000 euroa ja kaava-alueen vesihuoltoputkistosta ilman kaukovaikutuksia verkostoihin 1 500 000 euroa, yhteensä 3,15 miljoonaa euroa. Alueen maaperä on pääosin savea, mikä nostaa rakentamiskustannuksia.

Muuta huomioitavaa

Hankkeella mahdollistetaan uusien pientalojen rakennuspaikkojen syntyminen hyvien liikenne- ja kunnallisteknisten verkostojen sekä koulun läheisyyteen.

Aluerajauksen sisällä olevien yksityisten kiinteistön omistajien asemakaavoitustarpeet on otettu huomioon.



 Asemakaavoitettu alue  Asemakaavoitettava alue

8. Messilän ranta-alueen asemakaava

Hankkeen kuvaus

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Vesijärven ranta-alueille. Maasto on rannassa alavaa. Alueella sijaitsee leirintäalue ja satama. Kaavoitettava alue on pinta-alaltaan noin 43 hehtaaria, josta maa-alueita on noin 22 hehtaaria.

Messilä pyrkii kehittämään nykyisestä talvikeskuksesta ympärivuotiseksi kansainväliseksi matkailu- ja vapaa-ajankeskukseksi. Kaavan käynnistymissopimuksessa on tavoitteena 1 100 majoitusyksikköä alueella. Tavoitteena on kaavoittaa rakennusoikeutta loma-asumiselle sekä kylpylähotellille, joka sisältää myös ravintola-, neuvottelu-, kylpylä- ja monitoimihallitiloja.

Asemakaavan tavoitteena on lisäksi mahdollistaa alueen kehittäminen ympärivuotiseksi vapaa-ajan keskuksesi alueen luonto-, virkistys- sekä maisema-arvoja kunnioittaen ja niiden vahvuuksia hyödyntäen.

Asemakaava laaditaan hankekaavana yksityisen tahon hakemuksesta konsulttityönä ja kaavan eteneminen riippuu tilaajasta. Asemakaavasta laaditaan maankäyttösopimus. Kaava on tullut vireille alkuvuodesta 2019 ja kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos vuonna 2020. Asemakaavan yhteydessä on laadittu sataman kehittämissuunnitelma vuodelle 2023.

Hankkeen taloudellisuus


Asemakaavan laatiminen yksityisille maille edellyttää maankäyttösopimusta maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Maankäyttösopimuksessa sovitaan alueen toteuttamiseen liittyvistä kustannusvastuista. Lähtökohtaisesti maankäyttösopimuksen korvaus tulisi kattaa kaavasta kunnalle aiheutuvat kunnallistekniset kustannukset.

Alueen toteuttamiskustannukset ovat merkittävät jo kunnallistekniikan rakentamisen osalta. Vesihuolto olisi rakennettava Salpakankaalta asti. Vuoden 2026 investointisuunnitelmassa on Messilän vesihuoltorakentamiseen 2,5 miljoonaa euroa ja muuhun kuntainfraan 500 000 eur. Kaavatyon yhteydessä tutkitaan kunnallistekniikan vaiheistuksen mahdollisuutta. Hankkeella on toteutuessaan positiivisia vaikutuksia työpaikkamääriin sekä laajasti positiivisia taloudellisia vaikutuksia matkailun lisääntymisen myötä.

Muuta huomioitavaa

Alueen asemakaavoittamisesta on laadittu puitesopimus, joka on hyväksytty Hollolan kunnanvaltuustossa 18.6.2018 sekä asemakaavan käynnistämissopimus, joka on hyväksytty elinvoimavaliokunnassa 20.11.2018.



 Asemakaavoitettava alue

9. Hopeakalliontie 2, tontin laajennusta koskeva asemakaavan muutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Asemakaavan muutos koskee Hopeakallion yritysalueen korttelia 680 ja siihen rajoittuvaa suojaviheralueella. Korttelialueella toimii Matkakeitaan liikenneasema ja Nesteen polttoaineen jakelumittarit.

Asemakaavan muuttamisella tavoitellaan tontin laajentamista noin 800 m² verran suojaviheralueelle tontin luoteispuolella. Tavoitteena on mahdollistaa sähköautojen latausaseman toteuttaminen ja lisätä autopaikkoja laajennusalueelle.

Asemakaava laaditaan yksityisen hakemuksesta.

Asemakaava käynnistyy kesällä 2023 ja tavoitteena on hyväksyä asemakaava kesällä 2024.

Hankkeen taloudellisuus

Hakija vastaa toteuttamiskustannuksista, joten kunnalle ei aiheudu kaavasta kunnallisteknisiä kustannuksia.



■ Asemakaavoitettu alue ■ Asemakaavamuuutos alue

10. Kukonkoivun yritysalueen luoteisosan asemakaava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Kukonkoivun yritysalueen luoteispuolella. Länsi- ja pohjoispuolta ympäröivät laajat metsäalueet, kaakkoispuolta reunustaa Kukonkoivun yritysalueen tontit ja Kukonkankaantien pää. Alue on havumetsää. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 70 hehtaaria.

Alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava. Alueelle tavoitellaan 1-2 isokokoista yritystonttia, jotka toimivat tarvittaessa pienempinäkin osina. Kaavatyössä huomioidaan alueen sijoittuminen vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Pääosa alueesta kaavoitetaan viheralueeksi.

Asemakaavatyö on aloitettu vuonna 2023.

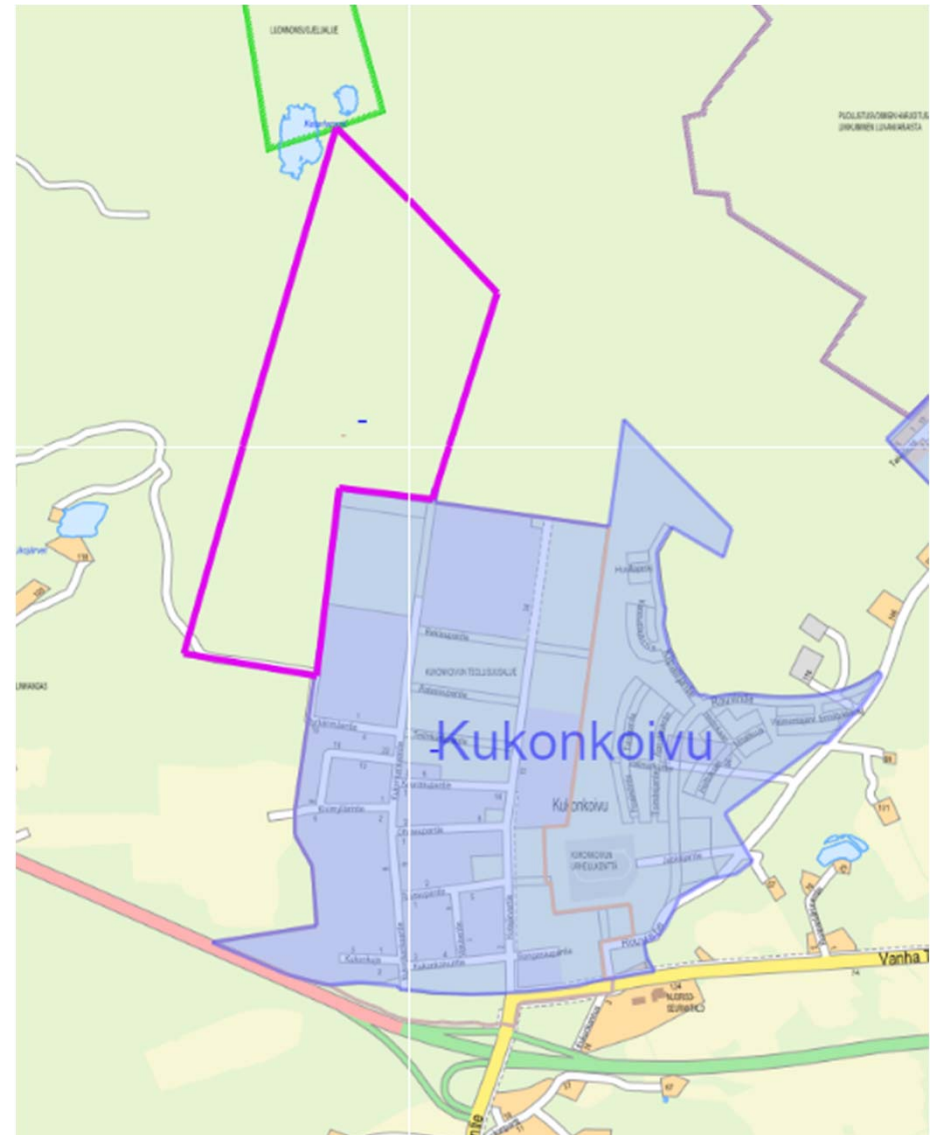
Hankkeen taloudellisuus

Kohdealue on kunnan omistamaa maata, jossa ei ole tasoitustarvetta ennen myyntiä. Fore-kustannusarvio tarvittavasta katuinfrastrasta on 370 000 euroa, katuvalaistuksesta 90 000 euroa ja kaava-alueen vesihuoltoputkistosta 520 000 euroa ilman mahdollista kaukovaikutusta, yhteensä noin 975 000 euroa ilman omia tilaajatehtäviä.

Muuta huomioitavaa

Strategisen yleiskaavan rajaukset eivät ole asemakaavoitusta tiukasti vaan joustavasti rajaavia. Kohdealue sijoittuu strategisen yleiskaava 2020:ssa työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia –alueelle sekä maaseutuelinkeinojen alueelle.

Kaavoituksessa huomioidaan pohjaveden suojaamistarve ja määritetään muu yritysalueella sallittavien ympäristövaikutusten taso. Alue sijaitsee Kukonkoivu-Hatsinan pohjavesialueella.



■ Asemakaavoitettu alue ■ Kaavoitettavan alueen rajaus

11. Hämeenkosken keskustan ja pappilan alueen asemakaavan muutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Kaava-alue sijaitsee Hämeenkosken Keskustien varrella. Alueelle sijoittuu nykyisellään keskustapalvelu- ja asuinrakentamista. Hämeenkosken keskustan osayleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen ja asumistoimintojen aluetta.

Kunta on luopumassa alueella olevasta Pappilan kiinteistöstä. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan maankäytön tehostamisen mahdollisuudet asumiseen sekä määritellään alueen suojeltavat arvot. Asemakaavan laadinta on aloitettu vuonna 2023.

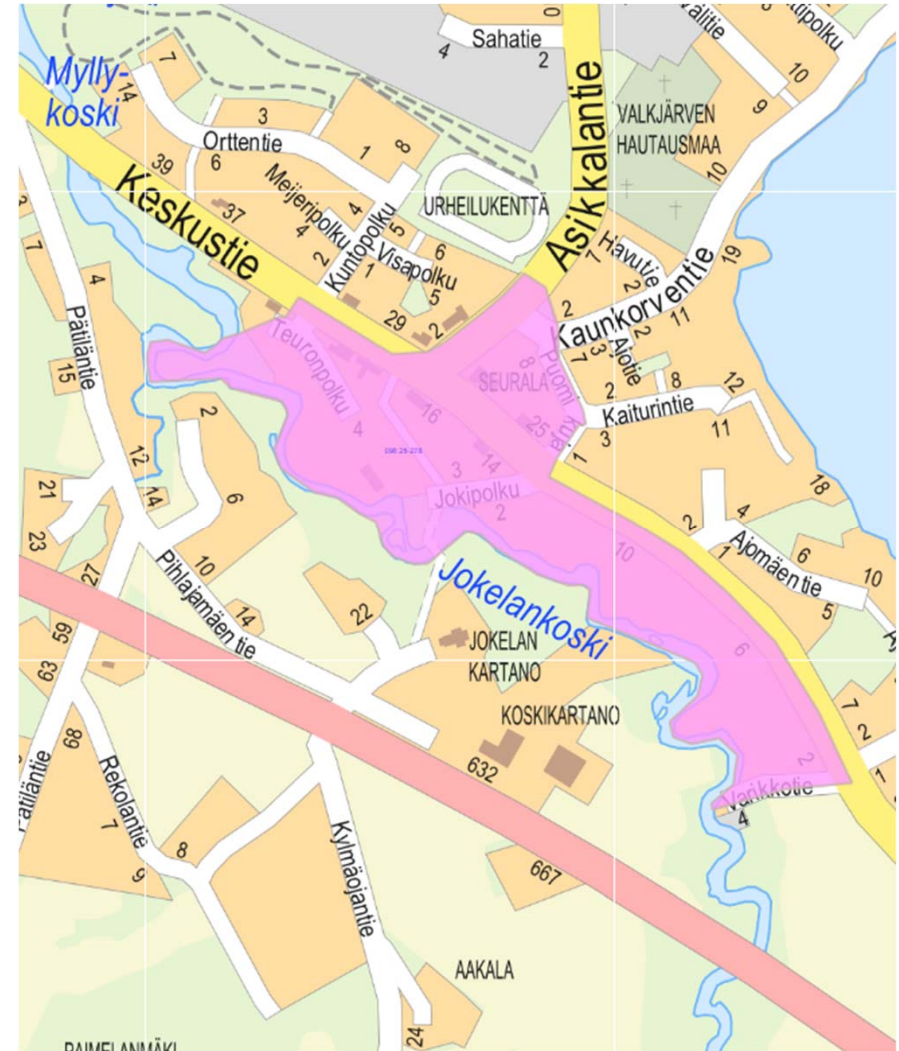
Hankkeen taloudellisuus

Alue sijoittuu olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen yhteyteen, joten asemakaavan muutoksella tehostetaan nykyisten verkostojen käyttöastetta. Maankäytön tehostumisen myötä saadaan lisää tonttitarjontaa Hämeenkosken palvelujen äärelle. Merkittävää kadun tai vesihuollon lisärakentamistarvetta ei ole.

Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on kunnalle 4 uutta myytävää pientasuntotonttia ja noin 50 asukasta, joilta saadaan jatkossa kunta- ja kiinteistöverotuloja.

Muuta huomioitavaa

Asemakaavassa huomioidaan kulttuurihistorialliset arvot ja paikalliset ominaispiirteet sekä alueen luonnonarvot. Asemakaavalla turvataan Teuronjoen virkistyskäyttö, luonnonarvot ja osoitetaan rakentamisen täydennys maaperältään ja maastonmuodoiltaan turvallisille alueille



 Asemakaavoitettava alue

12. Mallasharjun alueen asemakaavan muutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Alue sijoittuu Salpakankaalle Terveystien ja Vesimäentien rajaamalle alueelle. Alueella on vuonna 2022 Hollolan kunnan varikkotoimintaa sekä liike- ja teollisuustontteja.

Asemakaavoitustyössä tutkitaan varikon alueen käyttötarkoituksen muutosta asumiskäyttöön. Rajauksen sisään jäävät yksityiset liiketontit säilyvät liiketontteina. Ne ovat mukana kaavamuutoshankkeessa, koska uudelleenkaavoituksessa on huomioitava yritystonteilla olevien toimintojen aiheuttamat potentiaaliset ympäristövaikutukset asumiselle, kuten melusuojausten tarve.

Asemakaavan muutos on aloitettu vuonna 2023.

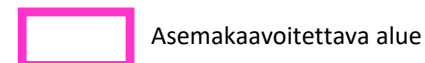
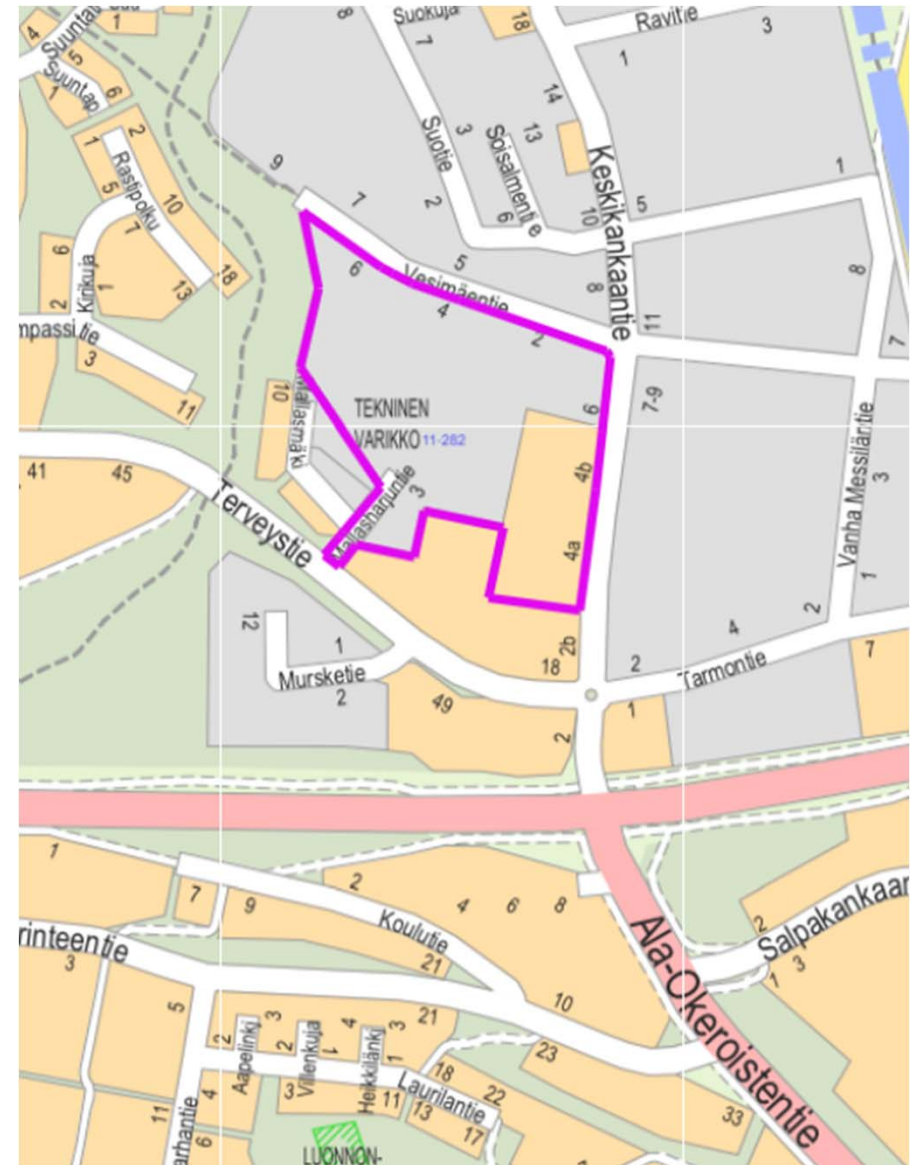
Hankkeen taloudellisuus

Kaavoituskohde on pääosin kunnan omistamaa maata. Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on 4-5 isoa rivitalotonttia ja noin 100 asukasta, joilta saadaan jatkossa kunta- ja kiinteistöverotuloja.

Alue liittyy rakennettuun kunnan katu- ja vesihuoltoverkkoon Salpakankaalla. Tarvittava uuden katu- ja vesihuoltoinfran määrä on vähäinen.

Muuta huomioitavaa

Aluetta on osin täytetty täytemaalla, jonka kelpoisuutta rakennuspohjaksi on selvitetty vuonna 2023. Tutkimustulosten mukaan alueen maaperä kelpaisi pientaloasuinalueeksi, mutta varmentavia lisätutkimuksia on tehtävä rakennuslupavaiheissa perustamispaikoille. Mahdollisesti pilaantuneiden maa-ainesten puhdistaminen saattaa nostaa alueen toteuttamiskustannuksia.



13. Hälvälän koulun alueen asemakaava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Suunnittelualue sijoittuu Hälvälän koulun alueelle ja sen lähiympäristöön. Koulun toiminnan päätyttyä keväällä 2023 kiinteistölle etsitään uutta yrityskäyttöä. Kaavassa tutkitaan lisärakennusoikeuden osoittamista entisen koulun alueelle yrityskäytön tukemiseksi.

Lisäksi osoitetaan 6-10 uutta pientalotonttia Hollolan kunnan omistamille maa-alueille koulun itä- ja koillispuolelle sekä tutkitaan alueen kulkuyhteyksien järjestämistä. Uusille tonteille tavoitellaan n 40 asukasta. Suunnittelualueella sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta kaava laaditaan nykytilanne toteavana.

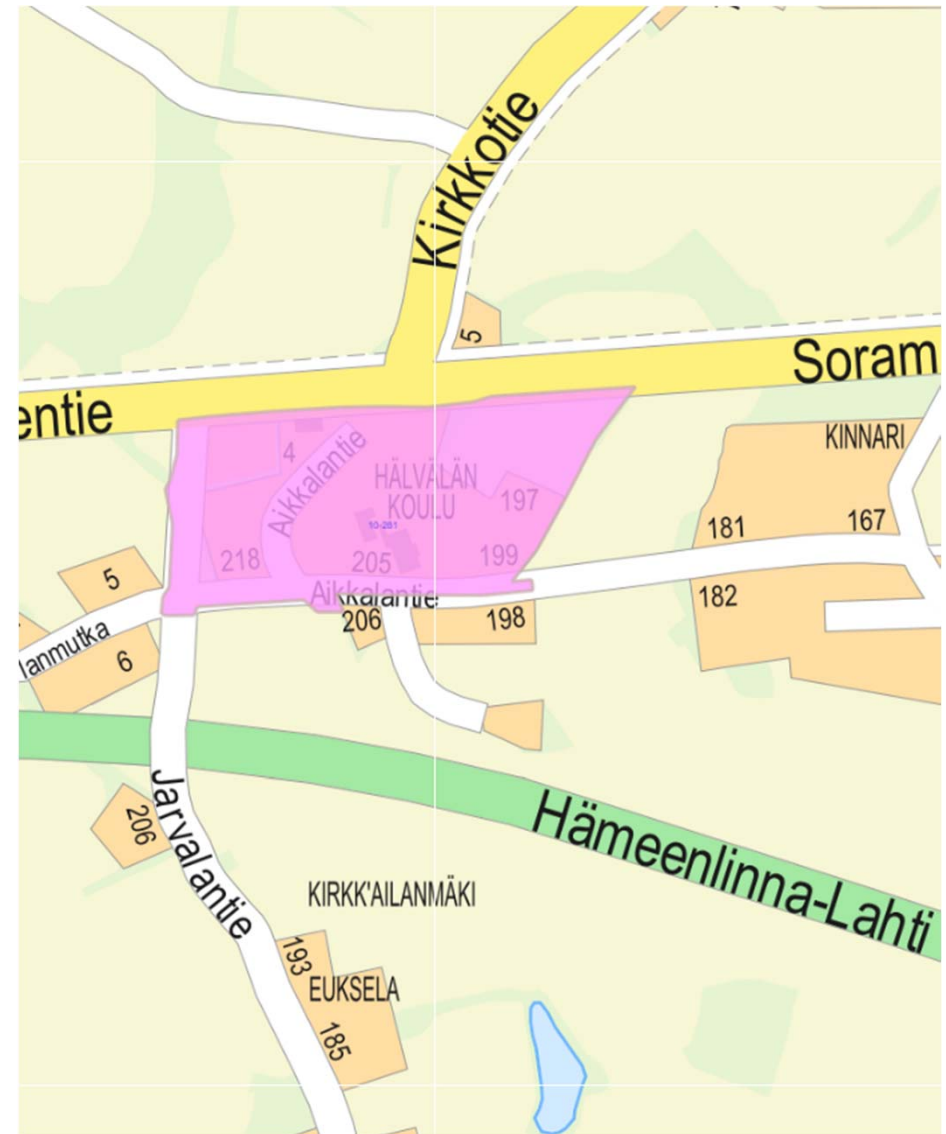
Asemakaavan laadinta on aloitettu kesällä 2023 ja valmistumistavoite on keväällä 2024.

Hankkeen taloudellisuus

Fore-kustannusarvion mukaan alueen katuinfran hinta-arvio on 50 000 euroa, katuvalaistuksen 30 000 euroa ja kaava-alueen vesihuoltoputkistot 100 000 euroa ilman mahdollista kaukovaikutusta verkostoissa. Saantoodotuksena on 4-6 omakotitonttia ja 2-3 rivitalotonttia.

Muuta huomioitavaa

Koulurakennuksesta on maaliskuussa 2023 laadittu rakennushistoriaselvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavaa laadittaessa.



 Asemakaavoitettava alue

2024 VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

14. Kyyhkylä II, asemakaava, Nostava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet:

Asemakaava koskee Nostavan pientaloalueen ympärillä olevaa maa-aluetta kilometrin päässä koulusta. Asemakaavoitettava alue on aikaisemmin asemakaavoitetun omakotitaloalueen lähellä.

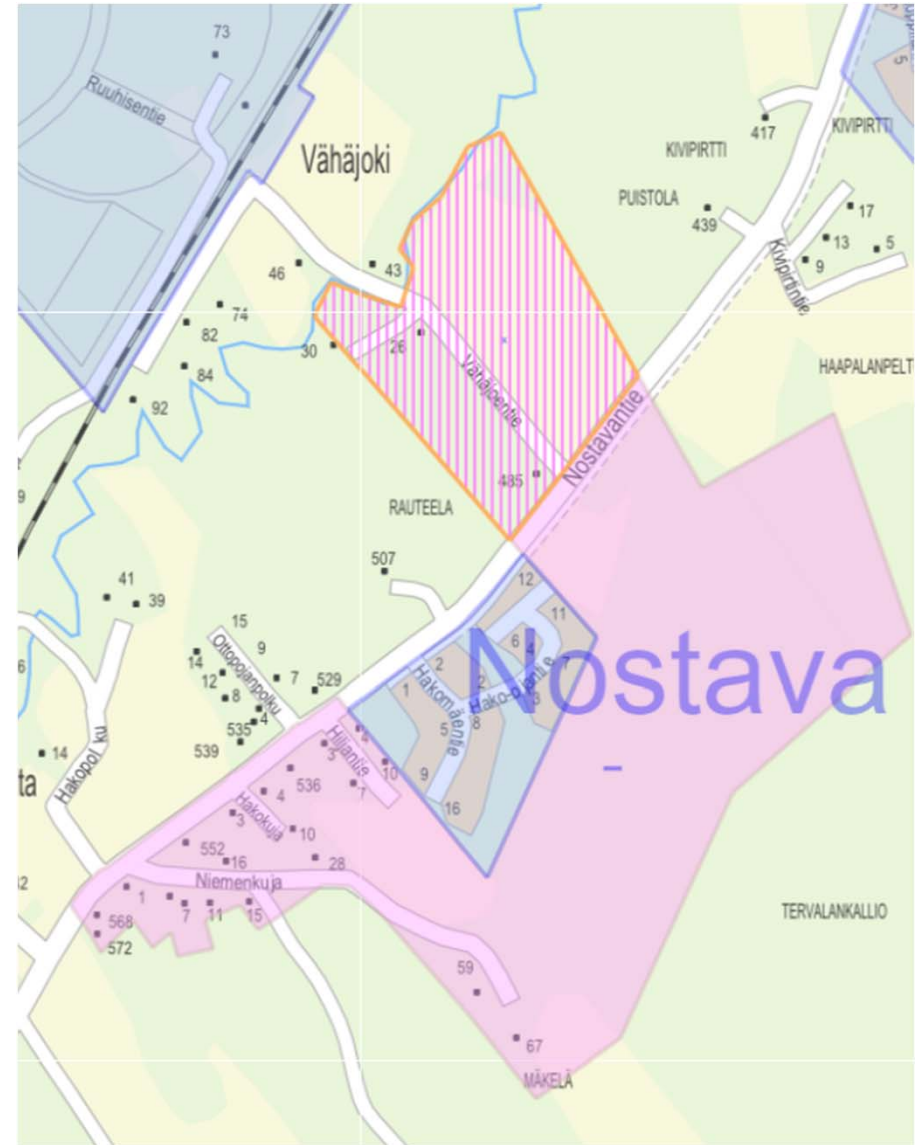
Toisen vaiheen asemakaavan laatiminen aloitetaan vuonna 2024.

Hankkeen taloudellisuus

Kohdealue on kunnan omistuksessa. Fore-kustannusarvio tarvittavasta uudesta tai parannetusta katuinfrastrasta on 620 000 euroa, katuvalaistuksesta 140 000 euroa ja kaava-alueen vesihuoltoputkistoista ilman kaukovaikutusta verkostossa 690 000 euroa, yhteensä n 1,45 miljoonaa euroa. Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on 50 uutta tonttia ja noin 130 uutta asukasta, joilta saadaan jatkossa kunta- ja kiinteistöverotuloja.

Muuta huomioitavaa

Hankkeella mahdollistetaan uusia pientalorakennuspaikkoja hyvien liikenne- ja kunnallisteknisten verkostojen sekä koulun läheisyyteen.



 Asemakaavoitettu alue  Kaavoitettavan alueen alustava rajaus

15. Salpakankaantie, asemakaavan muutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet:


Kohdealue on ei-luonnontilainen viheralue Salpakankaan keskustaajaman alueella. Alue kaavoitetaan kerrostalorakentamisen käyttöön ja näin toteutetaan Salpakankaan keskuksen tiivistämistavoitetta.

Alueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria ja sinne on mahdollista saada noin 7000 kem kerrostalorakennusoikeutta. Rakennettuna korttelissa voisi olla noin 150 uutta asukasta.

Hankkeen taloudellisuus

Fore-kustannusarvio tarvittavasta tonttikatuinfrastrasta on noin 60 000 euroa, kevytvälilyhteydestä tonteille noin 60 000 euroa ja katuvalaistuksesta noin 13 000 euroa. Vesihuoltoputkistojen fore-kustannusarvio ilman kaukovaikutuksia verkostoissa on noin 86 000 euroa, eli yhteensä noin 220 000 euroa. Hankkeen tuotto-odotuksena on kaksi 3000-4000 m² kerrostalotonttia myyntiin.



 Kaavoitettavan alueen alustava rajaus

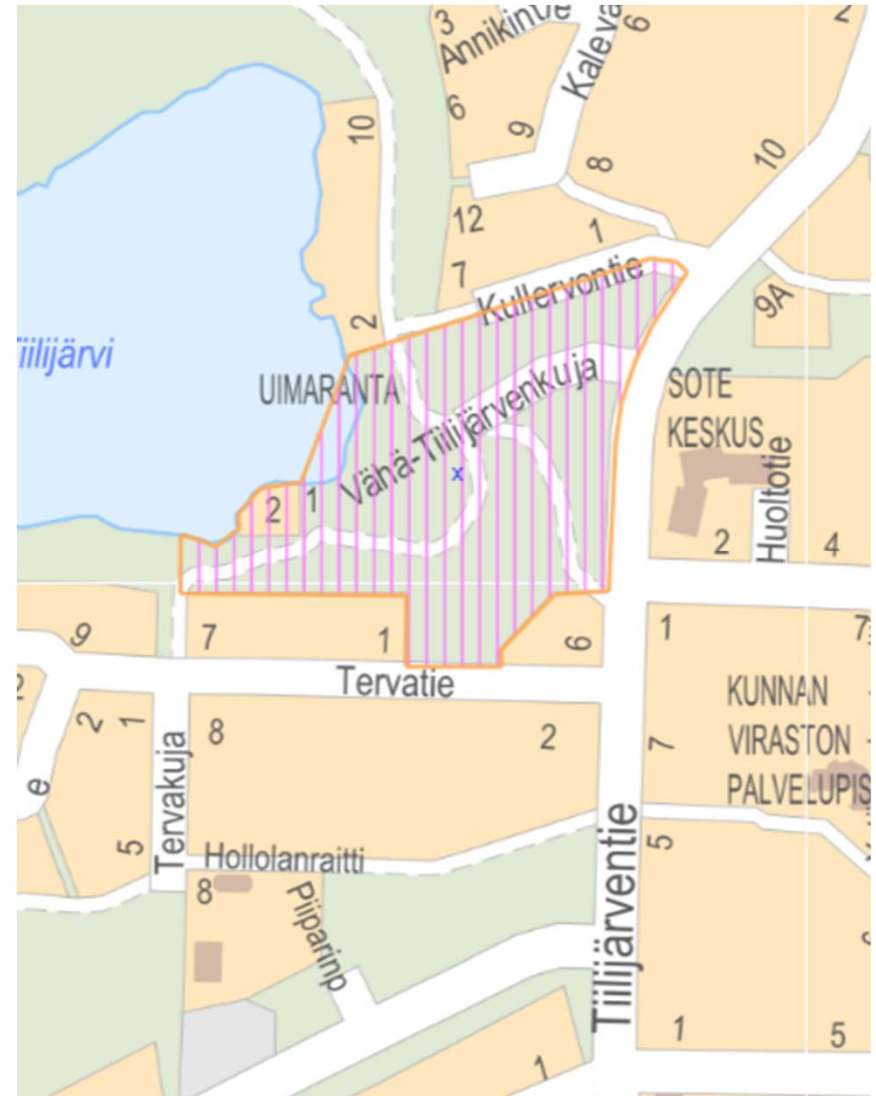
16. Tiilijärventie

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet:

Kaavahankkeen tavoitteena on Salpakankaan taajaman keskeisen viheralueen kehittäminen viheralueena ja rakennettuna kunnan uimarantana sekä alueen reunoilla olevien rakentamiskelpoisten paikkojen osoittaminen pientalorakentamiseen. Alueella on kolme mahdollista rivitalon rakennuspaikkaa Kullervontien ja Tervatien varsilla. Rakennettuina niissä voisi asua noin 50 uutta rivitaloasukasta. Kaavahanke toteuttaa Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitetta.

Hankkeen taloudellisuus

Rajauksen mukainen hanke ei edellyttäisi uutta katuinfraa eikä katuvalaistusta. Myös liityntäkelpoiset vesihuoltoverkostot ovat jo olemassa. Tuotto-odotuksena on kolme rivitalotonttia noin 2500 m²/kpl.



Kaavoitettavan alueen alustava rajaus

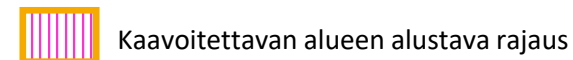
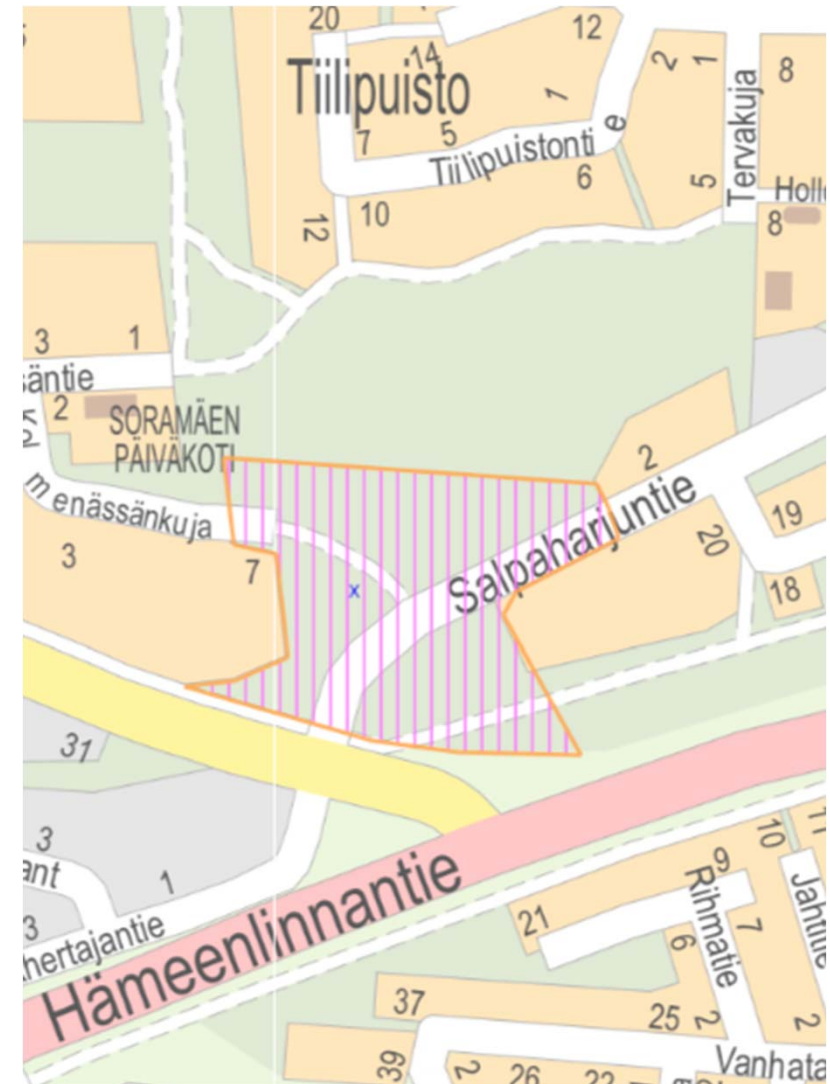
17. Salpaharjuntie, asemakaavan muutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet:

Kaavahanke toteuttaa Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitetta. Alueella on kolme mahdollista rivitalon rakennuspaikkaa Kolmenässänkujan päässä ja Salpaharjuntien eteläpuolella. Rakennettuina niissä voisi asua noin 80 uutta rivitaloasukasta. Liittyvistä kevytväylistä huolehditaan kaavahankkeessa.

Hankkeen taloudellisuus

Rajauksen mukainen hanke ei edellyttäisi merkittävästi uutta katuinfraa eikä katuvalaistusta. Myös liityntäkelpoiset vesihuoltoverkostot ovat jo olemassa. Tuotto-odotuksena on kolme rivitalotonttia noin 5000 m²/kpl.



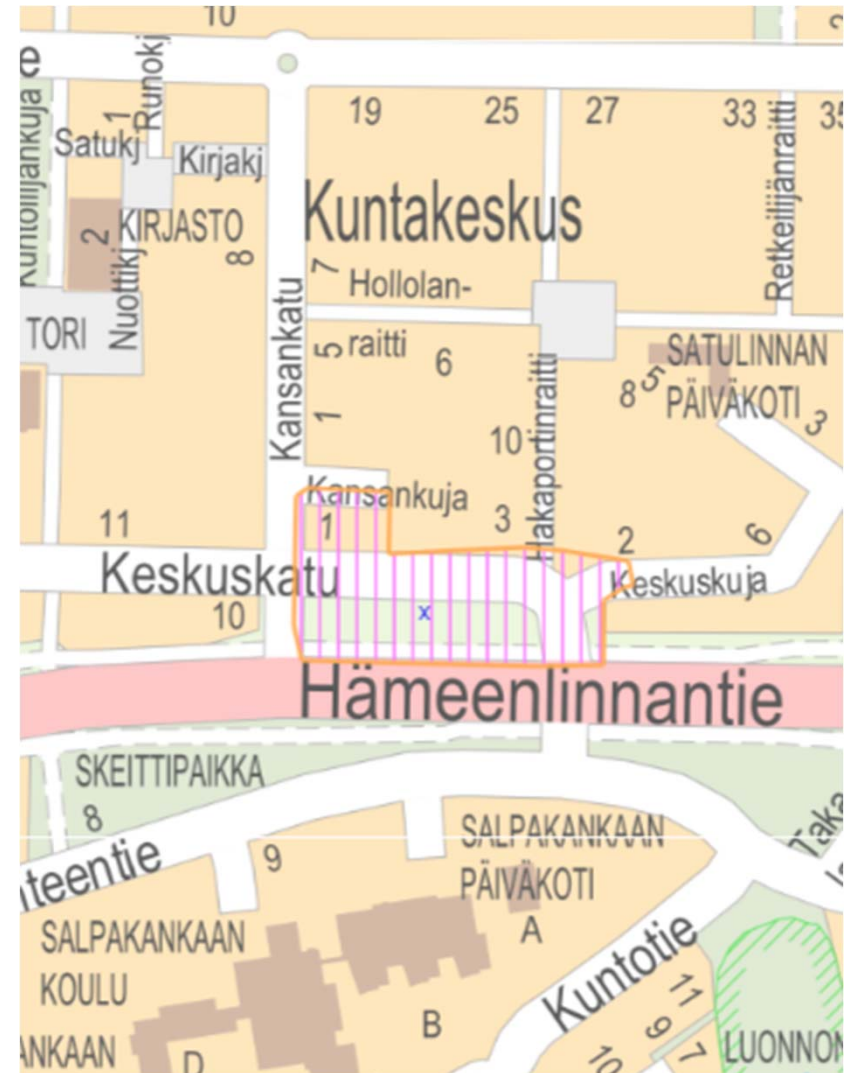
18. Keskuskatu 12, asemakaavan muutos

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet:

Kaavahanke toteuttaa Salpakankaan keskustan tiivistämisen tavoitetta. Kunnan omistamalle alueelle 6400 m² ja mahdollisesti myös puretun yksityisen kiinteistön alueelle 2100 m² kaavoitetaan kerrostalotontit. Jos paikoitus osoitetaan talojen alle, kunnan tontille on mahdollista saada yhteensä noin 6500 kem kerrostalorakennusoikeutta, eli rakentuneena noin 90 uutta asukasta.

Hankkeen taloudellisuus

Kaavahankkeen toteuttaminen ei edellytä uutta katuinfraa eikä valaistusinfraa. Liittymiskelpoisia vesihuoltoverkostoja on kaava-alueen sisällä. Saanto-odotuksena on kaksi kerrostalotonttia, joista toinen on nyt kunnan omistama.



Kaavoitettavan alueen alustava rajaus

19. Salpakankaan yritysalueen asemakaavan muutoksen esiselvitys

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

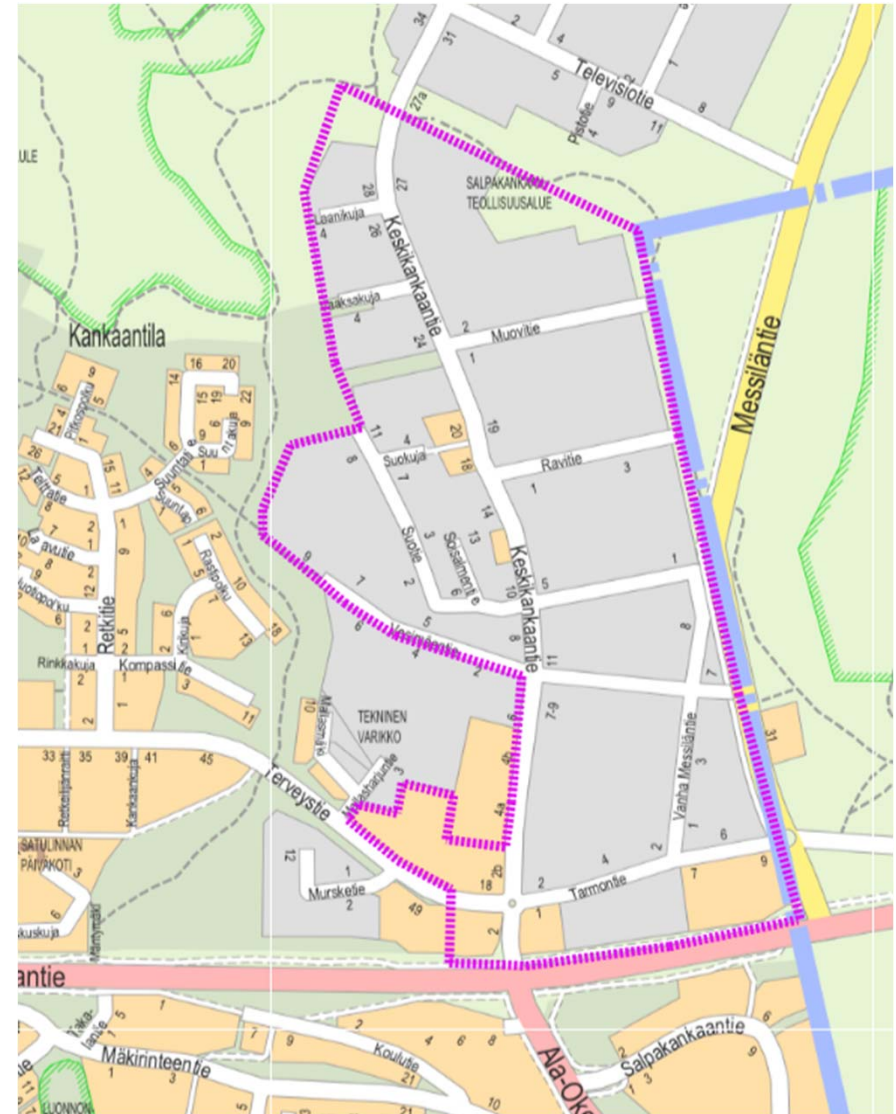
Salpakankaan teollisuusalueella on viime vuosina tullut esiin vanhojen teollisuuskiinteistöjen osittaiset käyttötarkoituksen muutostarpeet. Alueella toimii edelleen teollisuusyrityksiä, mutta alueelle on toteutettu myös uusia esim. liikunta- ja vapaa-aikaa tukevia yritystiloja. Alueen sijoittuminen pohjavesialueelle voi rajoittaa alueelle sijoittuvien yritysten toimintaa. Alueella on eri-ikäisiä asemakaavoja, vanhimat 70-80-luvuilta.

Alueen asemakaavoitustarpeista laaditaan esiselvitys, jonka yhteydessä tutkitaan mm. alueen käyttötarkoitukset ja mahdolliset maanomistajien tavoitteet alueen kehittämiseksi yritystoiminnan kannalta sekä arvioidaan mm. pohjavesi- ja hulevesimääräysten yhtenäistämistarpeita.

Esiselvityksen pohjalta tehdään erillinen esitys mahdollisen asemakaavamuutoksen aluerajauksesta ja tavoitteista.

Hankkeen taloudellisuus

Hankkeen taloudellisuutta arvioidaan seuraavaa kaavoitusohjelmaa laadittaessa.



Selvitysalueen alustava rajaus

2025-2026 VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Lepistönmäki- Tervämäki katumuutosasemakaava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Ely on laatinut VT24:n kehittämissuunnitelman vuonna 2017. Suunnitelman mukaan onnettomuusherkkiä Kukkilan, Lepistönmäen, Tervämäen ja Latokarkean alueiden pieniä tieliittymiä VT24:lle vähennetään. Niiden liikenne ohjataan isompiin valo-ohjattuihin risteysiin kaavoittamalla alueelle puuttuvat tonttikatu yhteydet. Kohteiden asemakaavat ovat näiltä osin vanhentumassa. Asemakaavamuutosta tarvitaan katusuunnittelun käynnistämiseksi.

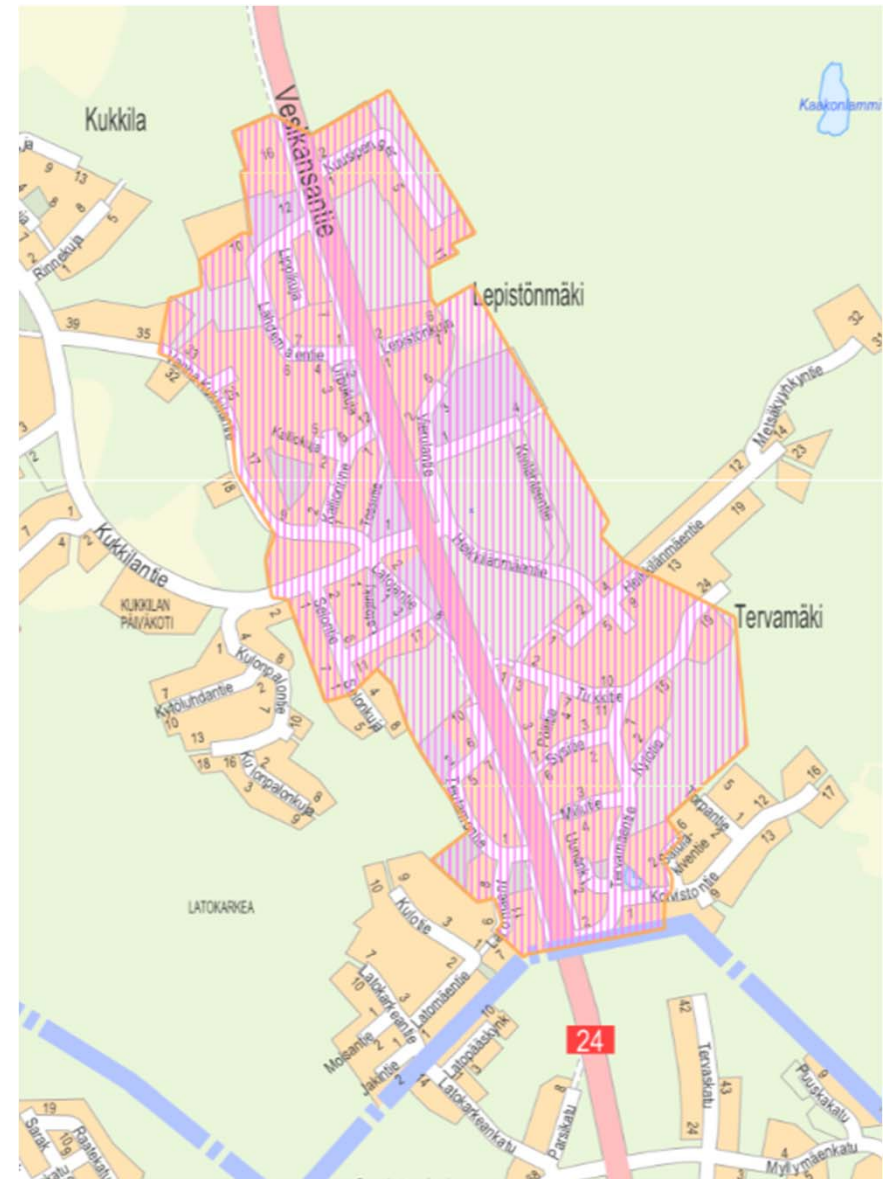
Hankkeen taloudellisuus


Kaavahanke tarvitaan VT24:n kehittämistarpeiden takia, vaikka se ei kaavahankkeena ole kunnalle itsekannattava. Fore-kustannusarvio tarvittavasta tonttikatuinfrastrasta on 1100000 euroa, tonttikatuvalaistuksesta 95 000 euroa ja uusista vesihuoltoputkistoista 500 000 euroa ilman kaukovaikutuksia verkostoihin. Yhteensä 1,7 miljoonaa euroa. Summaan ei sisälly VT24 töitä.

Suunnitelman mukaan onnettomuusherkkiä Kukkilan, Lepistönmäen, Tervämäen ja Latokarkean alueiden pieniä tieliittymiä VT24:lle vähennetään. Niiden liikenne ohjataan isompiin valo-ohjattuihin risteysiin kaavoittamalla alueelle puuttuvat tonttikatu yhteydet. Kohteiden asemakaavat ovat näiltä osin vanhentumassa.

Muuta huomioitavaa

Asemakaava on välttämätön laadittavaksi, jotta suunnitellut uudet tonttikatu yhteydet ja valtatie liittymämuutokset voidaan rakentaa. VT24 muutokset voivat johtaa lunastuksiin tielinjan levennyksen kohdilla. Asemakaavassa tutkitaan mahdollisuuksia pientalotontteihin kunnan omistamille alueille kaavakohteessa ja tarkastellaan asuinkiinteistöjen suojaustarpeita kaava-alueella VT24:n lähiympäristössä.



 Kaavoitettavan alueen alustava rajaus

Kalliolanpeltotien-Paimelantien katumuutosasemakaava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Ely on laatinut VT24:n kehittämissuunnitelman vuonna 2017. Suunnitelman mukaan Paimelantien ja VT24:n liittymä uudistetaan turvallisemmaksi. Samassa yhteydessä kaavoitetaan Paimelan osayleiskaavan mukainen katuyhteys Kalliolanpeltotien yhdistämiseksi uuteen Paimelantiehen niin, että Kalliolan kylän alueelle täydentyy strategisen yleiskaavan osoittama etelä-pohjoissuuntainen, VT24:stä riippumaton kyläalueen sisäinen kokoojakatuyhteys.

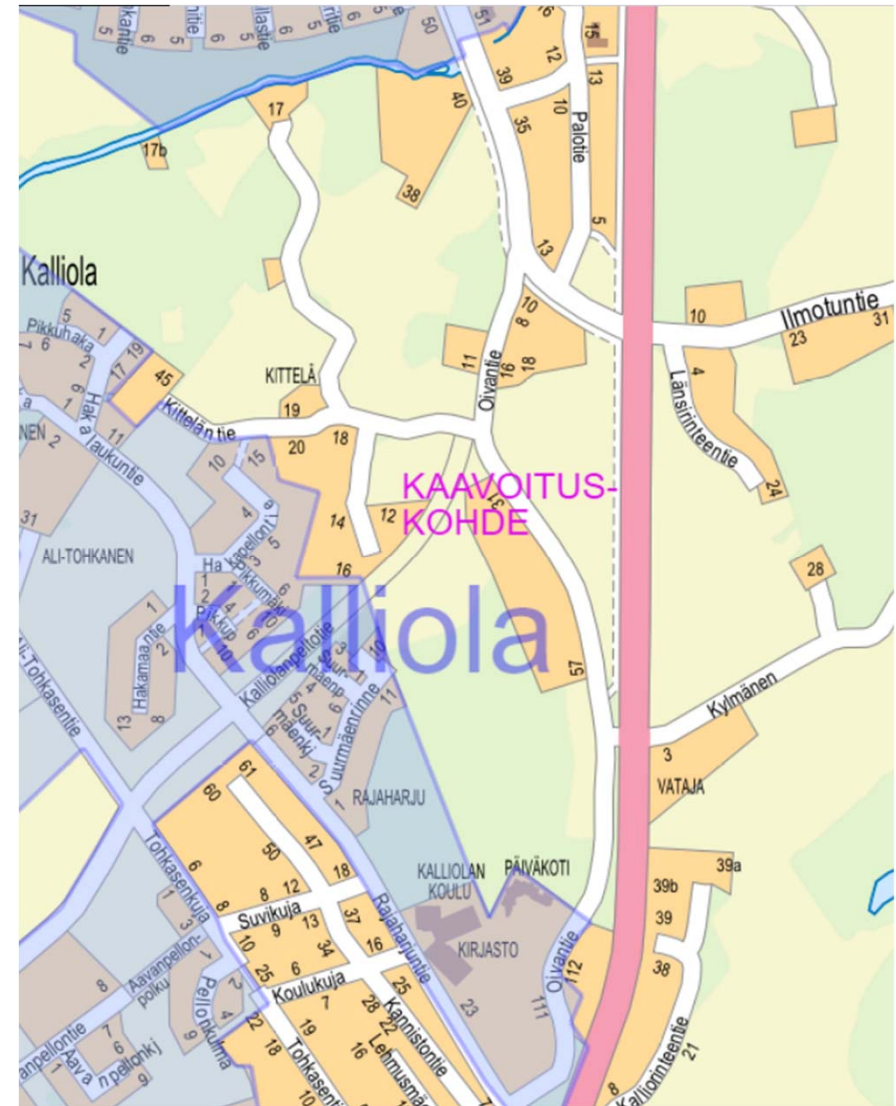
Käynnistämisen tavoitteena on vuosi 2025.

Hankkeen taloudellisuus

Kaavahanke käynnistetään VT24:n kehittämistarpeiden takia, vaikka se ei kaavahankkeena ole kunnalle itsekannattava. Kehittämistarpeet liittyvät valtatie liikenneturvallisuuteen ja liikenteen sujuvuuteen.

Muuta huomioitavaa

Asemakaava on välttämätön laadittavaksi, jotta suunnitellut katuyhteydet ja liittymämuutokset voidaan rakentaa. Kaavahankkeessa tutkitaan myös mahdollisuuksia kaava-alueen täydennysrakentamiseen ja huolehditaan asuinkiinteistöjen liittymä- ja suojaustarpeista uusien katujen ja muuttuvien liittymien lähellä. Vanhat Oivantien ja Kylmäsen valtatieliittymät suljetaan ja suunnitellaan niitä korvaavat yhteydet.



Asemakaavoitettu alue

Karvalammin alue 1. asemakaava, Kalliola

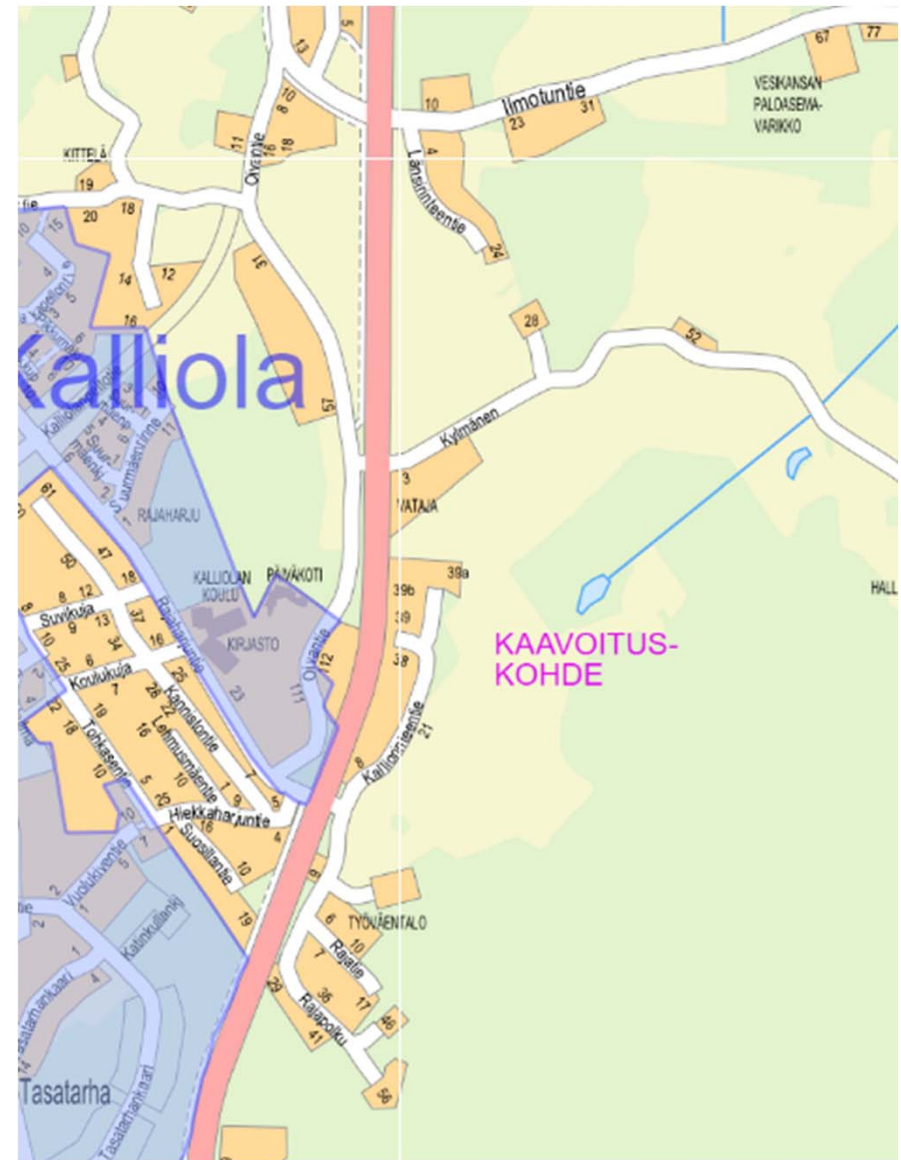
Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Alueella on kunnan maanomistusta. Strategisessa yleiskaavassa se on pientalovaltaisena kehitettävä taajamarakenteen osa, jolla voi olla myös lähialueita ja työpaikkoja.

Alueen asemakaavoituksen käynnistymistä suunnitellaan vuodelle 2026.

Hankkeen taloudellisuus

Alueen maaperä on savea, mikä vaikuttaa rakentamiskustannuksia korottavasti.



Asemakaavoitettu alue

Kyyhkylä III, Nostava

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Asemakaava koskee Nostavan pientaloalueen ympärillä olevaa maa-aluetta kilometrin päässä koulusta. Asemakaavoitettava alue tulee rajoittumaan aikaisemmin asemakaavoitettuun omakotitaloalueeseen.

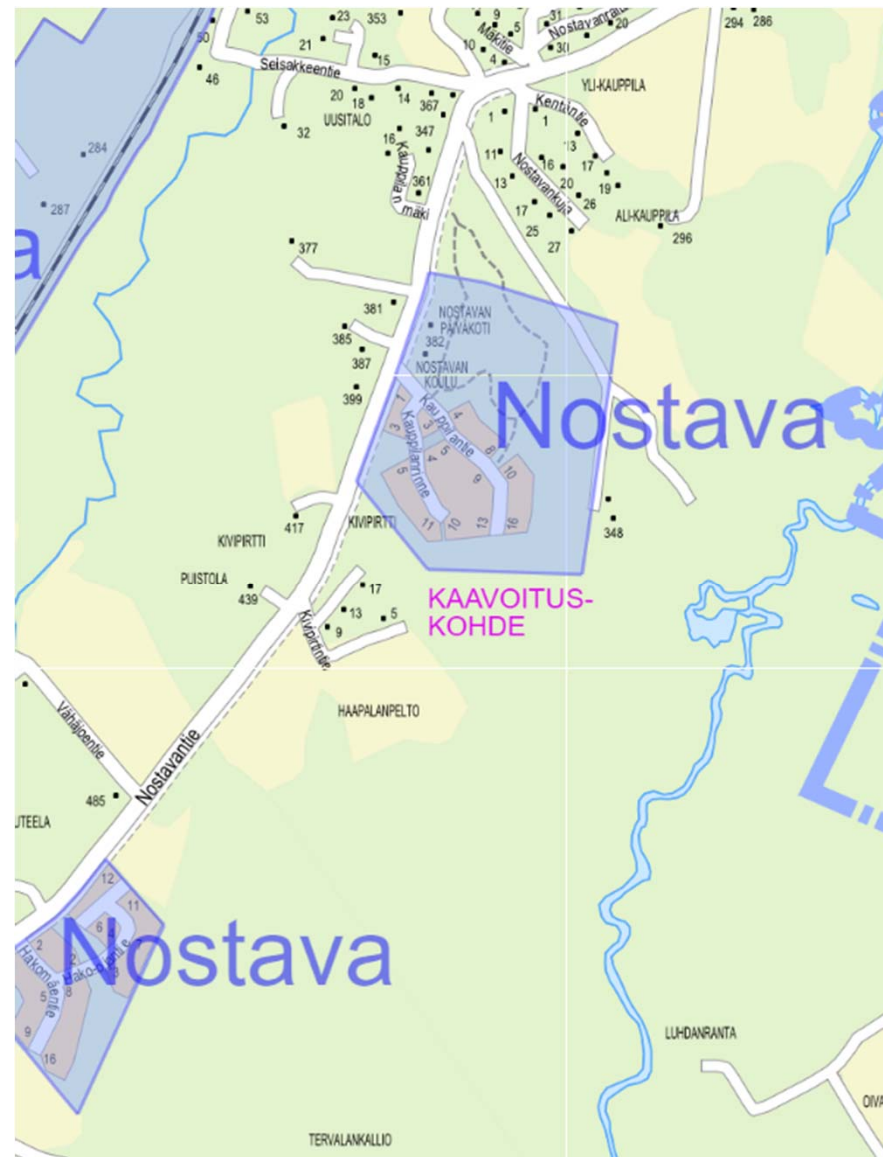
Asemakaavan aloittamistavoite on vuonna 2026.

Hankkeen taloudellisuus

Kohdealueen osa on kunnan omistuksessa. Tavoitteena on kattaa yhdyskuntarakentamisen kustannuksista mahdollisimman suuri osa tontinmyyntituloina. Asukasmäärän nousu lisää kuntaveron tuottoa.

Kaavahankkeen karkea tuottotavoite on 30 pääosin uutta tonttia ja noin 100 uutta asukasta, joilta saadaan jatkossa kunta- ja kiinteistöverotuloja.

Hankkeella tuotetaan uusia pientalorakennuspaikkoja hyvien liikenne- ja kunnallisteknisten verkostojen sekä koulun läheisyyteen.



Asemakaavoitettu alue

Hyppyripolku-Savistenpääntie, asemakaavan muutos

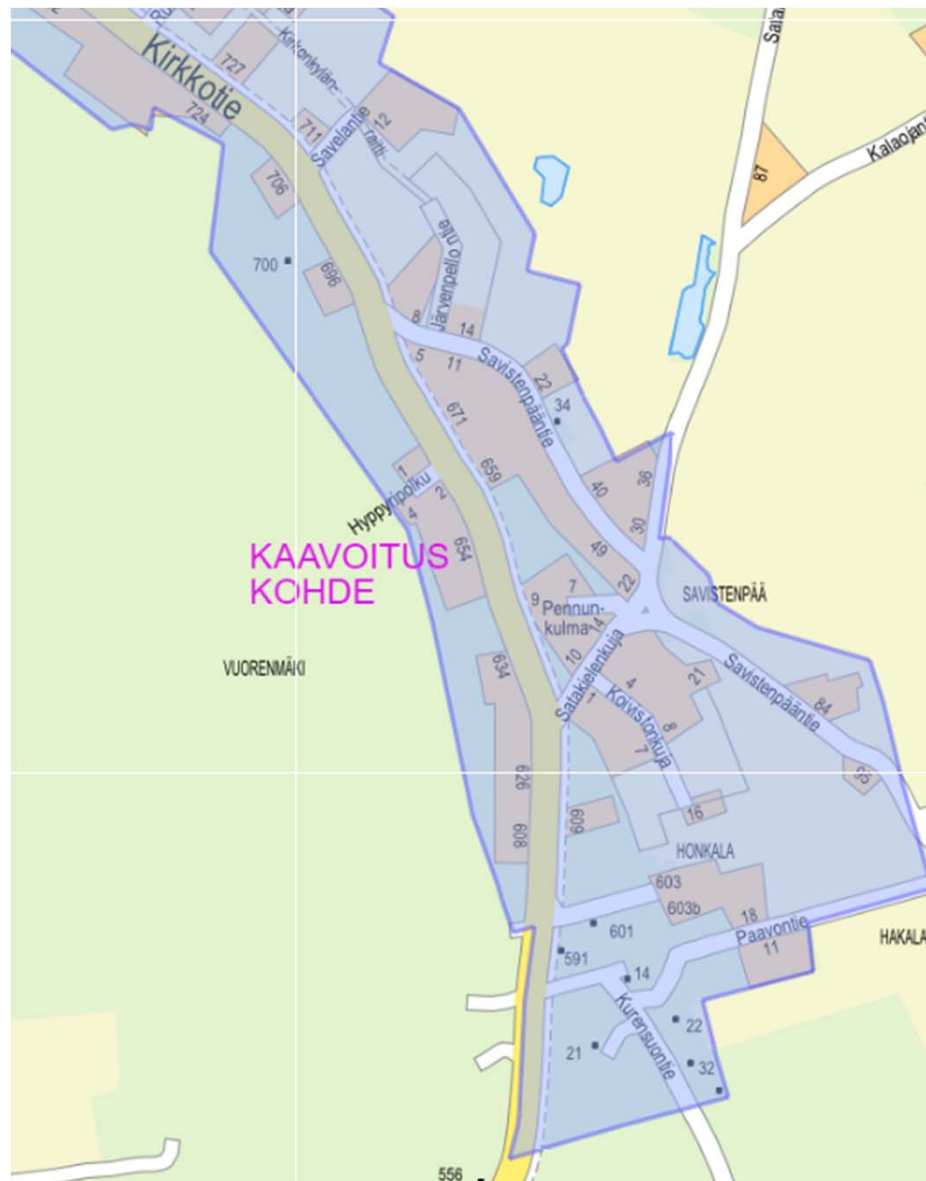
Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Alueella olevalle kunnan omistamalle maalle kaavoitetaan uusia pientalotontteja. Alueella jo olevien yksityisten kiinteistöjen osalta kaava päivitetään nykytilannetta toteavana. Kunnan omistamille alueille on saatavissa noin 5 uutta pientalotonttia, eli rakentuneina 15-20 uutta asukasta.

Hankkeen taloudellisuus

Fore-kustannusarvio tarvittavasta katuinfraan täydentämisestä (Hyppyripolun jatke) on noin 12 000 euroa ja katuvalaistuksesta Hyppyripolulle noin 26 000 euroa. Fore-kustannusarvio vesihuoltoputkistoista on 160 000 euroa, eli yhteensä noin 200 000 euroa. Osa tonteista ei ole Hyppyripolulla vaan liittyyi Kirkkotiehen.

Hankkeen käynnistymistä on suunniteltu vuodelle 2026.



Yhteystiedot

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö
Ilkka Korhonen
044 780 1379

Kaavoitusarkkitehti
Pentti Klemetti
044 780 1455

Hankekaavoittaja
Henna Kurosawa
044 780 1358

Kaavasuunnittelija
Sini Utriainen
044 780 1353

Kaavasuunnittelija
Jussi Jääoja
044 780 1387

Suunnitteluavustaja
Minna Leppäsalo
044 780 1490

etunimi.sukunimi@hollola.fi

